PALAZZO DEL TEATRO

CAPITOLATO 2025

PRESTIGE
CANTIERI

L' ACQUIRENTE

L' IMPRESA

VIA SALVATORE PIETROCOLA 19

VIA SALVATORE PIETROCOLA 19

VIA SALVATORE PIETROCOLA 19

PREMESSA

Il presente disciplinare tecnico concerne la costruzione di un fabbricato residenziale sito nell'abitato del Comune di Bari alla via Salvatore Pietrocola, formato da piano terra adibito a posti auto e da piano primo a piano settimo adibiti ad appartamenti.

SCAVI

L'asportazione del terreno dell'area, fino a raggiungere la quota del piano di posa delle strutture di fondazione, verrà effettuata mediante scavo a sbancamento.

Il materiale escavato verrà riutilizzato nell'ambito del cantiere, l'eventuale materiale in eccedenza sarà conferito a pubblica discarica autorizzata.

FONDAZIONI

Le fondazioni saranno realizzate in C.A., dimensionate per sopportare i carichi permanenti ed accidentali previsti dai calcoli strutturali, tenendo conto delle portanze del terreno e nel rispetto delle vigenti norme in materia, creando un basamento che garantisca la solidità all'intera struttura.

STRUTTURA PORTANTE - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Tutte le strutture sono concepite sia dal punto di vista progettuale che esecutivo con le vigenti normative antisismiche.
La struttura portante dell'edificio sarà realizzata in travi e pilastri in calcestruzzo cementizio con armature metalliche, secondo le indicazioni dei calcoli statici.

Saranno altresì in c.a. le mensole dei balconi, le scale, i parapetti dei balconi e del terrazzo, ove indicato nei grafici di progetto.
I muri perimetrali dell'intercapedine, ove prevista a piano interrato, saranno realizzati in c.a., da spiccarsi dal piano di fondazione sino al calpestio del marciapiede esterno.
Scale e balconi saranno calcolati in base ad un sovraccarico utile netto di kg/mq 400 oltre

a un carico concentrato di kg 100 e tenendo conto della estremità libera della balaustra.
Sarà posta particolare cura all'esecuzione delle piatta bande in corrispondenza delle finestre e alla posa dei cassonetti per gli avvolgibili, collocati sotto le travi portanti.

I solai che compongono l'edificio saranno realizzati con struttura mista in latero – cemento, con armature parallele in c.a. precompresso e soletta di altezza minima di cm 4. Il sovraccarico accidentale previsto per i solai praticabili è di 250 kg /mq.

Le rampe ed i pianerottoli delle scale saranno realizzate con soletta in c.a. gettata in opera e calcolate per un sovraccarico accidentale di 400 Kg/mq.

IMPERMEALIZZAZIONE E COIBENTAZIONE

La copertura del fabbricato a lastrico solare sarà opportunamente isolata ed impermeabilizzata nel pieno rispetto delle leggi in materia di risparmio energetico, secondo le direttive del progettista e del direttore dei lavori.

L'isolamento seguirà in linea generale la seguente stratigrafia:
- - Masso a pendio composto da strato di calcestruzzo alleggerito del tipo "ISOCAL" o similare;
Pannello coibente isolante avente spessore di circa cm 10;
- Applicazione di guaina al poliestere da mm 4 tessuto non tessuto -20°C opportunamente saldata con risvolti sui muri laterali di almeno cm 10 e a finire graniglia di fiume.

I piani attici saranno finiti con strato di TNT posto a regola d'arte e la posa di pavimentazione per esterni, del tipo e dimensioni a scelta della Direzione Lavori.

Quanto descritto potrà subire variazioni in corso d'opera, mantenendo prestazioni tecniche similari a discrezione della Direzione Lavori.

Le acque meteoriche saranno convogliate, per mezzo di apposite colonne realizzate con tubi in PVC o lamiera zincata preverniciata di idonea sezione tenuti in sito da staffe, in una vasca di raccolta e riutilizzata in sito per l'irrigazione del verde di pertinenza esterna dell'edificio se realizzato.

Nella parte superiore di ogni colonna di scarico sarà posta una conversa in PVC ed in quella inferiore un terminale.

Nella intersezione dei solai sarà predisposto un tappetino acustico per garantire una adeguata insonorizzazione tra le differenti unità immobiliari.

MURATURE DI TOMPAGNO

La muratura di tompagno è concepita allo scopo di avere massimo potere di abbattimento termico ed acustico, pertanto sarà realizzata con muratura a secco di spessore 40 cm, a finire sulla muratura sarà eseguita la rasatura armata con doppia mano di collante e strato di finitura con spatolato e/o similari, il tutto in conformità delle normative vigenti in materia.

TRAMEZZI

Le tramezzature interne agli appartamenti saranno in cartongesso dello spessore di cm 10/15, previa applicazione alla base di tappetino fonoisolante.
I divisori tra vano scala e alloggi saranno di spessore pari a cm 25/30 e saranno realizzati a doppio paramento con interposto isolante acustico.

INTONACI

Gli intonaci dei soffitti interni per i vani residenziali ed il vano scala saranno del tipo civile, realizzati con intonaco pronto a tre strati, a perfetto piano e piombo con guide e profilature, dello spessore complessivo non inferiore a mm 15.
Gli intonaci dei soffitti interni per i vani non residenziali saranno del tipo civile, realizzati con intonaco pronto a due strati, a perfetto piano e piombo con guide e profilature, dello spessore complessivo non inferiore a mm 15.

Gli intonaci esterni realizzati in due strati con intonaco pronto cementizio perfettamente lisciato e lungo solette dei balconi, i cornicioni e le parti aggettanti in genere verrà eseguito il gocciolatoio.

PAVIMENTI

La pavimentazione del vano scala sarà realizzata in pietra naturale o gres, opportunamente trattata e lavorata per consentire gli adeguati standard di sicurezza che le normative impongono. Stessa cosa vale per le finiture di soglie e davanzali delle finestre, così come le finiture dei particolari di ingresso e pianerottoli.

I pavimenti di balconi, logge e terrazzi saranno realizzati in gres porcellanato completo di zoccolino in coordinato del medesimo materiale colore a scelta della Direzione Lavori. Questi materiali avranno apposite caratteristiche di ingelività, piuttosto che una ottima attitudine ad essere posati su superfici continuamente esposte agli agenti atmosferici.

La pavimentazione del piano interrato sarà composta da cemento industriale a base cementizia.

La pavimentazione prevista all'interno degli appartamenti sarà della seguente tipologia.
- zona giorno e zona notte (ingressi - soggiorni – cucine – disimpegni – bagni / ripostigli, camere da letto):
i pavimenti di questi ambienti saranno del tipo in monocottura, scelta da campionature fornite da ditta prescelta dall'impresa, del prezzo commerciale di listino di € 25,00 (venticinque/00) al mq;

Al di sotto della superficie pavimentata sarà interposto tappetino acustico per evitare le trasmittanze tra i piani.

RIVESTIMENTI E PITTURAZIONE

Le pareti dei bagni saranno rivestite fino ad un'altezza di cm 220 del pavimento e per l'intero perimetro delle pareti.
I rivestimenti saranno in piastrelle di ceramica di 1° scelta dalle dimensioni opportune, montate in linea ed affiancata, con scelta su campionature forniti da ditta prescelta dall'impresa del prezzo commerciale di listino di € 25,00 (Venticinque/00) al mq. Sono esclusi da tale campionatura tutti i pezzi speciali (greche, decori, spigoli, matite, angolari, ecc…).
Tutte le pareti dei vani abitabili, ad accezione delle pareti rivestite, sarà applicato zoccolino battiscopa in ceramica di colore adeguato alla pavimentazione, scelto da campionature fornite da ditta prescelta dall'impresa, del costo commerciale di listino di €.3,50 al ml.

Le superfici esterne saranno finite con rasatura armata per esterni e pitturato al quarzo o spatolato, o rivestite in ceramica, pietra naturale o qualunque altro materiale che la D.L. riterrà di utilizzare nel rispetto del progetto architettonico del fabbricato.
Le pareti in c.a. a faccia vista, opportunamente pretrattate con fissativo, saranno tinteggiate con pittura che la Direzione Lavori riterrà opportuna.

OPERE IN MARMO

I davanzali delle finestre nonché le soglie di finestre e porte - finestra, saranno realizzati con lastre in pietra naturale, granito nazionale, gres o similari, in un solo pezzo.
La bordura esterna del pavimento dei balconi, delle pensiline e dei cornicioni sarà in pietra naturale, di granito nazionale o similari dello spessore di cm 3.

RECINZIONI E BALAUSTRE

Le recinzioni dell'intero lotto verranno realizzate come da progetto con muretti in calcestruzzo che faranno da basamento per la successiva posa di recinzione, che avrà finitura verniciata e/o zincata.
Le ringhiere per balconi in acciaio o ferro o vetro, pieno o cavo, saranno del tipo indicato dai disegni di progetto, del peso medio non inferiore ai 20-30 Kg/ml. Esse saranno date in opera complete di verniciatura ad olio e applicazione del colore in tre strati, previa stesura di una mano di pittura antiruggine.
Le ringhiere dovranno essere solidamente ancorate alle murature di ambito e non dovranno essere soggette a flessioni o vibrazioni.

SERRAMENTI: INFISSI INTERNI ED ESTERNI

I serramenti interni ed esterni, quali vetrate per finestre e balconi, porte interne, portoncini principali, avvolgibili, cassonetti coprirullo, saranno eseguiti in conformità ai disegni di progetto.
Si precisa che:
- finestre degli alloggi saranno realizzate in PVC o Alluminio a Taglio Termico o similare, verniciate ad acqua, predisposti per ricevere vetro camera basso emissivo, gocciolatoio in alluminio, chiusura a tenuta, per garantire la massima efficienza di isolamento termoacustico.
- le tapparelle avvolgibili saranno tutte motorizzate elettricamente, in alluminio di

peso medio di kg/mq 4,5/5 e date in opera complete di guide di ferro, rullo con puleggia di ferro, staffe;

- I portoncini di ingresso agli appartamenti saranno del tipo blindato a più punti di chiusura, con controtelaio in profilato di acciaio corredato da zanche per l'ancoraggio a muro. Telaio in profilo di acciaio. Pannello porta costruito in lamina d'acciaio irrobustita. Rivestimento interno ed esterno a lavorazione liscia in essenza. Catenaccio mobile, scrocco su battuta, parastrappi fissi sul lato cerniere, kit con maniglieria, parafreddo automatico e spioncino.
- le porte interne degli alloggi saranno del tipo tamburato, lisce, in legno con finitura in bianco, Noce Tanganica tinteggiato o in Laminato, con cassonetto in massello, mostrine ad incastro laterale, complete di maniglie, cerniere con cuscinetti a sfera ed ogni altro onere ed accessorio atto al buon funzionamento, da individuare nella campionatura che sarà messa a disposizione dall'impresa. Ciascun alloggio potrà essere dotato di due porta scorrevole a scomparsa, con rispettivo telaio e serramento delle dimensioni massime di 80 x 210 cm.
- Il cancello di ingresso al piano terra sarà in ferro e dotato di motorizzazione elettrica.

RETE FOGNARIA

Tutti gli scarichi confluiranno nelle apposite reti di scarico. Le reti orizzontali e verticali saranno realizzate in tubazione in PVC serie pesante di idoneo diametro secondo le prescrizioni della D.L. Dette tubazioni avranno i seguenti diametri minimi:

- Scarichi per vasca, bidet, lavabo, lavatrice/lavastoviglie, ecc., mm.50;
- Scarico in supertubo per WC mm.100 all'imbargo;
- Colonne verticali dell'impianto fognante in supertubo mm.110;

Per tutto le colonne verticali, insonorizzate sono previsti terminali per l'areazione.
La rete orizzontale passerà a vista nel piano interrato seguendo i percorsi indicati dalla D.L., attraversando, ove è necessario, anche le singole proprietà a vendere, sino ad allacciarsi alla rete urbana.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Le unità immobiliari abitative saranno dotate di impianto principale autonomo per la climatizzazione invernale del tipo a pompa di calore aria/acqua con distribuzione interna del tipo radiante a pavimento.
In ambiente sarà installato un crono-termostato a logica PID per la regolazione modulante ed evoluta della temperatura ambiente.
Nei bagni ad integrazione termica sarà installato uno scalda salviette elettrico ove necessario da calcolo.
Sarà predisposto il raffrescamento del tipo idronico canalizzato nel corridoio centrale

all'unità immobiliare (tubazioni mandata/ritorno, scarico condensa e tubazione corrugata per alimentazione elettrica).
L'immobile in ossequio alle recenti norme in materia di risparmio energetico, non sarà provvisto di allaccio al gas metano.
Ciascun impianto termico sarà tale da garantire, con temperatura esterna di 0°C, 20°C in ambiente, così come previsto dal D.M. 26.06.2015 Decreto Requisiti Minimi.
L'impresa farà redigere a proprie spese il progetto sull'impianto termico e la relazione sull'isolamento termico, richiesta dal Comune di Altamura, in conformità delle leggi di cui sopra.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

L'impianto idrico-sanitario sarà eseguito con tubazioni in multistrato congiunte a pressare o similare, a partire dalla nicchia posta nella parete o sul marciapiede secondo le disposizioni dell'A.Q.P.
L'impianto idrico sarà alimentato prevalentemente con la pressione di rete, e qualora risultasse insufficiente, entrerà automaticamente in funzione un gruppo di sollevamento completo di ogni accessorio.
La riserva idrica condominiale sarà realizzata con serbatoi omologati per il contenimento di acqua potabile; la riserva idrica e il gruppo di sollevamento saranno installati al piano interrato. Il tutto secondo le disposizioni della D.L.
Per gli appartamenti saranno predisposte derivazioni di acqua calda per lavello nel cucinino, vasca da bagno, lavabo per il bagno, bidet ed eventuale doccia dove previsto.
Tutte le tubazioni di scarico saranno realizzate in plastica di tipo pesante o similari e saranno poste in opera secondo le disposizioni della D.L.
Per quanto attiene alla produzione di Acqua Calda Sanitaria, questa avverrà per mezzo di una pompa di calore elettrica avente un accumulo di 150 lt circa di acqua calda sanitaria, di modo tale da produrre l'acqua calda sanitaria ricavando energia dall'aria esterna.
L'immobile in ossequio alle recenti norme in materia di risparmio energetico, non sarà provvisto di allaccio al gas metano.

APPARECCHI IGIENICO SANITARI

Tutti gli apparecchi igienico-sanitari saranno delle migliori marche, in particolare il bagno principale di ciascun appartamento sarà completo di:
- piatto doccia in porcellana vetrificata (completo di gruppo di rubinetteria e tappo automatico).
- vaso igienico in porcellana vetrificata di 1^ scelta (completo di seditoio con coperchio e

di relativa cassetta di scarico a muro del tipo Grohe o similari);
- bidet in porcellana vetrificata di 1^ scelta (con scarico automatico, compreso il gruppo di rubinetteria);
- lavabo di porcellana vetrificata di 1^ scelta (con colonna in porcellana vetrificata e gruppo di rubinetteria).
Tutti i pezzi sanitari di cui sopra, saranno con attacco sospeso a muro.
Tutti i pezzi sanitari, di cui sopra, (vasca o doccia, vaso, bidet e lavabo con colonna), saranno delle migliori marche, con scelta su campionature fornite da ditta prescelta dall'impresa.
Il bagno di servizio, ove previsto in progetto, sarà completo di:
- lavabo o lava panni in porcellana vetrificata (completo di gruppo di rubinetteria);
- vaso igienico in porcellana vetrificata (completo di seditoio con coperchio e di relativa cassetta di scarico a muro del tipo Grohe o similari);
- bidet in porcellana vetrificata (completo di gruppo di rubinetteria) se previsto in progetto, su indicazione della D.L.
Tutti i pezzi sanitari di cui sopra, saranno con attacco sospeso a muro.
Tutti i pezzi sanitari di cui sopra, relativi ai servizi (vaso, bidet e lavabo/lavapanni), saranno delle migliori marche, con scelta su campionature forniti da ditta prescelta dall'impresa.
Non saranno invece forniti i lavelli da cucina e la relativa rubinetteria (per i quali saranno predisposti solo gli attacchi di acqua fredda e calda, oltre lo scarico).
Sarà predisposto un attacco per la lavatrice in posizione idonea, a discrezione della D.L. od eventualmente dalla stessa in accordo con la parte acquirente qualora lo stato dei lavori lo permetta.

IMPIANTO ELETTRICO ED ELETTRONICI APPARTAMENTO

L'impianto elettrico sarà rispondente alle norme CEI 64-8 di livello 2.
Tutti i vari impianti, interni ed esterni, saranno posti sotto traccia entro tubazioni protettive in PVC di diametro idoneo.
I conduttori saranno unipolari in rame isolato in PVC di sezione tale da avere cadute di tensione inferiore al 2% per i circuiti luce e forza motrice.
L'impianto elettrico comprenderà:
1. Appartamento con superficie compresa fra 45 m2 e 65 m2
- n.1 quadro elettrico incassato da 24 moduli;
- n.3 circuiti;
- n.1 interruttore magnetotermico 32A;
- n.1 scaricatore;
- n.1 interruttore magnetotermico differenziale 25A - 30 mA;
- n.1 interruttore magnetotermico differenziale 16A - 30 mA;

- n.1 interruttore magnetotermico 16A;
- n.1 interruttore magnetotermico 10A;
- camera da letto da 12 a 20 m2 (6 punti presa + 2 punti luce + 1 presa TV);
- camera da letto da 8 a 12 m2 (4 punti presa + 2 punti luce + 1 presa TV);
- soggiorno oltre 20 m2 (8 punti presa + 3 punti luce + 1 presa TV);
- ingresso (1 punto presa + 1 punto luce);
- locale cucina (6 punti presa + 2 punti luce + 1 presa TV);
- locale da bagno (2 punti presa + 2 punti luce);
- lavanderia (4 punti presa + 1 punto luce);
- balcone / terrazzo ≥ 10 m2 (1 punto presa + 1 punto luce);

2. Appartamento con superficie compresa fra 65 m2 e 90 m2

- n.1 quadro elettrico incassato da 36 moduli;
- n.5 circuiti;
- n.1 interruttore magnetotermico 40A;
- n.1 scaricatore;
- n.1 interruttore magnetotermico differenziale 40A - 30 mA;
- n.1 interruttore magnetotermico differenziale 16A - 30 mA;
- n.2 interruttori magnetotermico 16A;
- n.2 interruttori magnetotermico 10A;
- camera da letto da 12 a 20 m2 (6 punti presa + 2 punti luce + 1 presa TV);
- camera da letto da 8 a 12 m2 (4 punti presa + 2 punti luce + 1 presa TV);
- soggiorno oltre 20 m2 (8 punti presa + 3 punti luce + 1 presa TV);
- ingresso (1 punto presa + 1 punto luce);
- locale cucina (6 punti presa + 2 punti luce + 1 presa TV);
- locale da bagno con lavatrice (2 punti presa + 2 punti luce);
- locale da bagno senza lavatrice (1 punto presa + 2 punti luce);
- balcone / terrazzo ≥ 10 m2 (1 punto presa + 1 punto luce);

3. scatole di derivazione del tipo ad incasso;
4. gli interruttori del tipo ad incasso in bachelite con placche di materiale termoplastico del Tipo Bticino Living o similare;
5. un campanello per il portoncino di ingresso completo di pulsante con targhetta porta nome;
6. due luci di emergenza per ogni appartamento;
7. tutte le linee elettriche saranno corredate da impianto di messa a terra secondo le norme C.E.I.;
8. nelle verande principali saranno predisposte n. 01 punto luce con interruttore di accensione all'interno n.1 presa bivalente da 10/16A
9. pulsanti sali-scendi a servizio delle tapparelle elettriche presenti negli infissi.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

1 Nel rispetto di cui al comma 1 dell'art. 8 del Dlsg 19/08/2005, n. 192 e Dlsg 199/2021 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, per il condominio sarà prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico condominiale di 5,5 kWp. L'impianto sarà realizzato con moduli fotovoltaici monocristallino ed inverter a norma di legge, istallati sul tetto piano.

IMPIANTO ELETTRICO ED ELETTRONICI CONDOMINIALE

1. nell'androne del fabbricato una nicchia per l'alloggiamento dei contatori e dei sottocontatori;
2. per il vano scala: in ogni pianerottolo di servizio, sarà installato un punto luce a relé con relativa plafoniera a scelta della D.L.; l'impianto del vano scala e dell'androne avrà funzionamento ad intermittenza con relé a tempo installato nel quadro generale condominiale;
3. dal cancello di ingresso funzionerà apparecchiatura video citofonica collegata all'appartamento;
4. sarà realizzato un servizio centralizzato TV completo di antenna centralizzata e partitore ed in ciascun alloggio saranno installate n. 4 prese TV per ogni alloggio, nei punti indicati dalla D.L.; l'impianto sarà realizzato in maniera da permettere la ricezione di principali programmi nazionali in digitale e delle maggiori emittenti locali;
5. sarà prevista una predisposizione di tubazione per allarme volumetrico.

IMPIANTO DI PREDISPOSIZIONE DELLA FIBRA OTTICA

L'immobile sarà equipaggiato di un'infrastruttura fisica multiservizio passiva all'interno del complesso, costituita da adeguati spazi installativi per impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica, fino ai punti terminali di rete, per ogni unità abitativa sarà realizzata la predisposizione di corrugati riservati alla fibra ottica e uno spazio riservato in cui installare il quadro di arrivo alle singole unità.

IMPIANTO DI ELEVAZIONE

L'impianto elevatore di tipo automatico oleodinamico o a funi e di categoria A, per trasporto di persone, con fermata ad ogni singolo piano, con tutti gli impianti a servizio, a norme delle vigenti normative come predisposizione per l'istallazione di servizio SOS telefonico, sistema di emergenza per il ritorno al piano più vicino in caso di blocco; avrà una cabina rivestita in acciaio inox o alluminio anodizzato, il tutto fornito da azienda a scelta della D.L.

PRESCRIZIONI VARIE

a) Le tabelle millesimali saranno redatte dal tecnico di fiducia della committenza a spese degli acquirenti.
b) Gli allacciamenti dell'acqua e della fogna, della montante ENEL e Telecom, del fotovoltaico condominiale e di tutte le utenze, saranno curate dall'impresa, ma esclusivamente a spese degli acquirenti di ogni singola proprietà.
c) L'impianto fotovoltaico condominiale (se previsto) dovrà essere allacciato alla rete ENEL dopo la costituzione dell'entità condominio, da parte di un tecnico di fiducia dell'impresa a spese dei condomini/acquirenti;
d) Durante il corso dei lavori la parte acquirente potrà effettuare visite periodiche, previo avviso all'impresa venditrice, la quale provvederà all'accompagnamento delle persone a mezzo del suo capo cantiere.
e) L'impresa non si assume nessuna responsabilità per la merce difettata scelta come fuori capitolato e quindi non ostativa per la stipula dell'atto di vendita, inoltre non si ritiene responsabile nel montaggio dello stesso.
f) Le eventuali modifiche che comportino spostamento dei muri divisori, devono essere comunicate all'impresa prima del loro inizio e non oltre tre mesi dalla data della firma del preliminare.
g) Altri lavori o finiture richieste dall'acquirente in difformità a quanto stabilito dal progetto e dal presente disciplinare saranno preventivamente concordati con l'impresa e pagati a quest'ultima ad ultimazione degli stessi.
h) Per quanto concerne le modifiche degli impianti, infissi interni ed ogni altra possibile opera, l'acquirente si deve rivolgere esclusivamente all'impresa e non agli operatori ed installatori di dette opere.
i) Si precisa inoltre che è tassativamente imposto l'obbligo di fornirsi dai rivenditori dell'impresa ed è quindi escluso il cambio con venditore o fornitore degli acquirenti.

SPESE DI PROGETTAZIONE, CALCOLI, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDI

Le spese per progettazione, calcoli, direzione lavori e collaudi, saranno a totale carico dell'impresa.

ONERI FISCALI

Il prezzo convenuto si intende al netto di ogni onere fiscale (IVA, etc.)

MODALITA' DI CONSEGNA

a) All'atto della consegna sarà redatto un verbale sottoscritto dall'impresa venditrice e dalla parte acquirente.
b) Dopo la consegna o possesso di fatto da parte dell'acquirente, l'impresa venditrice è esonerata da ogni responsabilità.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Qualora sorgessero divergenze di interpretazione del presente disciplinare od equivoci dovuti ad involontaria omissione e la dove le indicazioni degli articoli danno possibilità di alternativa, ogni decisione viene demandata al giudizio insindacabile della D.L., il quale viene riconosciuto ed accettato dalle parti.

IMPORTI DA SCOMPUTARE IN CASO DI SCELTE DIVERSE DAGLI ACQUIRENTI IN AUMENTO O IN DIMINUIZIONE A QUANTO RIPORTATO IN CAPITOLATO

Si precisa che l'importo da considerare ai fini dello scomputo per scelte di materiali che dovessero superare il valore di listino come sopra riportato, sarà del 50% di quest'ultimo. Tutte le ditte fornitrici di infissi, di piastrelle, di sanitarie, etc., saranno indicate dall'impresa venditrice.