

RINASCIMENTO
- modern style of life -

DISCIPLINARE TECNICO



PRESTIGE
CANTIERI



COMMITTENZA: DI GI. IMMOBILIARE S.R.L.
PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Rocco F. Maurelli

PREMESSA:

Il presente capitolato ha lo scopo di illustrare le opere necessarie al completamento di un fabbricato composto da n. 10 alloggi indipendenti adibiti a civile abitazione e delle relative pertinenze, situato nel Comune di Triggiano (Ba) - in via Cav. Gaetani Pascolla ad opera e cura della DIGI. IMMOBILIARE S.R.L.

La struttura comprenderà un piano interrato adibito a box auto, depositi e vani tecnici, un piano terra adibito a posti auto scoperti, area comune di accesso al vano scale condominiale e rampa carrabile di accesso al piano interrato, quattro piani fuori terra tutti adibiti a residenze immobiliari e lastrico solare; Tutti gli ambienti presentano un'altezza netta interna di 2.70 m in conformità a quanto previsto dal DM 05/07/1975 e ss. mm. e ii.





- modern style of life -





- modern style of life -





Le norme di esecuzione sono organizzate nei capitoli seguenti:

- A) STRUTTURE PORTANTI**
- B) MURATURE**
- C) VESPAI E SOLAI GALLEGGIANTI**
- D) CANALIZZAZIONI**
- E) COIBENTAZIONI ACUSTICHE E TERMICHE**
- G) IMPERMEABILIZZAZIONI**
- H) PAVIMENTAZIONI**
- I) RIVESTIMENTI**
- L) APPARECCHI IGENICO-SANITARI**
- M) IMPIANTI:**
 - **M.1.1 IMPIANTO IDRICO;**
 - **M.1.2 IMPIANTO FOGNANTE;**
 - **M.1.3 IMPIANTO RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO;**
 - **M.1.4 IMPIANTO ELETTRICO;**
- N) INTONACI INTERNI, ESTERNI E FINITURE;**
- O) INFISSI INTERNI, ESTERNI;**
- P) OPERE METALLICHE;**
- Q) SISTEMAZIONE ESTERNA DEL LOTTO;**

A - STRUTTURE PORTANTI

Tutte le opere strutturali sono state realizzate nel rispetto “Norme Tecniche per le Costruzioni” ai sensi delle NTC/08 del 14/01/2008 e Circolare n. 617 del 02/02/2009, nonché tutte le leggi, regolamenti, decreti e circolari ministeriali attualmente vigenti sulle opere in C.A. e/o che venissero emanate durante l'esecuzione dei lavori.

A1 - FONDAZIONI

Eseguite nel rispetto degli esecutivi strutturali con l'impiego di calcestruzzo cementizio non inferiore alla classe C25/30 (Rck 300 Kg/cm²) ed armature in barre di acciaio, di produzione certificata e controllate in stabilimento del tipo B450C o altra, secondo le indicazioni del progettista delle strutture.

A2 - STRUTTURE IN ELEVAZIONE

Eseguite con calcestruzzo cementizio non inferiore alla classe C25/30 (Rck 300 Kg/cm²) ed armature in barre di acciaio, di produzione certificata e controllate in stabilimento del tipo B450C.

A3 - SOLAI

Eseguiti con travetti prefabbricati in c.a. tralicciati e blocchi di alleggerimento in laterizio, di produzione accertata e certificata.

I sovraccarichi accidentali utili saranno pari a 250 Kg/m² per i solai dei piani abitabili e per quello di copertura; per i solai a pavimento di eventuali parcheggi e box si assumerà un carico accidentale di 600 Kg/m²

A4 - BALCONI, RAMPE, SCALE

Realizzati a soletta piena o alleggerita per sostenere carichi accidentali minimi di 400 Kg/m² e nel rispetto degli esecutivi strutturali.

B - MURATURE

B1 - MURATURE DI CONTENIMENTO DEL TERRENO

Eseguite in calcestruzzo cementizio, anche del tipo ciclopico, con idonea impermeabilizzazione, anche nel caso di murature di delimitazione delle intercapedini. Per le pareti di intercapedini, dette murature poggeranno su idonee fondazioni.

B2 - MURATURE DI TOMPAGNO

Eseguite, nel caso di pareti da intonacare della tipologia a cassetta, lato interno alle unità immobiliari, realizzato con blocco di termo-laterizio dello spessore di cm 18; la camera d'aria sarà riempita da pannello termoisolante dello spessore idoneo e\o rinveniente dai calcoli; finitura esterna con blocco decorativo SPLITTATO.

B3 - MURATURE DELL'INTERRATO

Realizzate con l'impiego dei seguenti materiali:

- a) blocchi vibro-compresi per le delimitazioni esterne da cm 15\20;
- b) tramezzi in blocchi di laterizio e\o tufelle per divisori interni da cm 15\20.

B4 - MURATURE DI DIVISIONE TRA UNITÀ

Realizzate muratura a cassetta con mattone di laterizio e/o cemento cellulare da cm 10 (10x25x25) a doppia parete, posti in opera con malta bastarda e con pannello isolante termico/acustico applicato nell'intercapedine.

B5 - TRAMEZZI

I tramezzi di divisione realizzati con mattone di laterizio, tufo e/o cemento cellulare da cm 10 (10x25x25). Le aperture sui tramezzi dovranno avere, nella parte superiore, regolari piattabande in c.c. sia nel caso di porte a battente che nel caso di porte a scomparsa.

C - VESPAI E SOLAI GALLEGGIANTI

C1 - SOLAI GALLEGGIANTI

Al di sotto dei pavimenti del piano interrato, realizzato un solaio galleggiante in cemento a 3 q.li (cemento tipo 325) di spessore variabile previa realizzazione di vespaio in pietra calcarea, armato con rete metallica elettrosaldata, il tutto posato su caldana cementizia (magrone).

D – CANALIZZAZIONI

D1.1 - PLUVIALI

Le acque piovane provenienti dalle coperture saranno convogliate entro braghe di plastica e/o similare per essere allontanate superficialmente attraverso tubazioni di PVC a sezione quadra e/o circolare, idonea indicata dal progettista.

E - COIBENTAZIONI ACUSTICHE E TERMICHE

Le caratteristiche di isolamento termico dell'edificio devono essere conformi al D.lgs. n. 192/2005 "Rendimento energetico nell'edilizia" così come modificato dal D.Lgs. 311/2006, nonché in quelli contenuti nelle Leggi, Regolamenti, Decreti e Circolari in vigore, e che venissero emanate durante l'esecuzione dei lavori. A tal proposito si precisa che l'impresa dovrà seguire scrupolosamente le indicazioni contenute nella relazione tecnica redatta ai sensi dell'art 28 della legge 10/91 e ss. mm. e ii., regolarmente depositata.

Analogamente le caratteristiche di isolamento acustico devono essere conformi al DPCM del 01/03/1991, alla Legge n. 447 del 26/10/1995 così come modificata dalla Legge 106/2011, ed ai D.P.C.M. 14/11/97, 05/12/1997 ed all'art. 15 della L.R. n. 3 del 12/02/2002.

E2 - SOLAI

Il solaio di copertura costituito da: (dall'esterno all'interno)

- a) pavimento in gres porcellanato a scelta della D.LL.;
- b) massetto alleggerito pronto alla posa;
- c) Pannello termoisolante XPS con battuta a giunti sfalsati

- d) Foglio in Polietilene dello spessore di 1,6 mm
- e) Massetto delle pendenze in c.l.s. alleggerito da perline di polistirolo
- f) Solaio del tipo latero-cemento da 25/30cm
- g) Intonaco a base cementizia

Il solaio di interpiano costituito da: (dall'esterno all'interno)

- a) pavimentazione interna
- b) massetto cementizio del tipo SA500 Fassa
- c) strato di Klima silent super strong MAPEI (per appartamenti dotati di impianto radiante)
- c.1) massetto del tipo alleggerito a copertura impianti (per appartamenti dotati di impianto di riscaldamento tradizionale)
- d) solaio del tipo latero-cemento da 25/30cm
- e) intonaco a base cementizia

G - IMPERMEABILIZZAZIONI

G1 - LASTRICI SOLARI

Al di sopra del massetto a pendio dell'ultimo solaio (solaio di copertura), realizzata una impermeabilizzazione costituita da n. 2 strati di guaina bituminosa al poliestere spessore min. 4 mm, a giunti sovrapposti di almeno 10 cm e risvolti ancorati alle superfici verticali di almeno 20 cm o altre soluzioni altamente performanti.

G2 - BALCONI E VERANDE ESTERNE PENSILINE E CORNICIONI

Balconi impermeabilizzati come l'estradosso del solaio di copertura.

H - PAVIMENTAZIONI

H1 - VANI BOX AUTO E AREA DI MANOVRA

PAVIMENTAZIONE IN CLS PRECONFEZIONATO calcolata secondo carichi previsti e per classi di esposizione secondo UNI 9858 e UNI 11146, di spessore 10-15 cm, con applicazione di premiscelato a base di quarzo granulare, colore grigio naturale, compresa lisciatura con frattazzatrice, taglio di giunti formanti riquadri 4x4 m ed inserimento di preformato in PVC, con strato di usura "a spolvero" con 3 kg/mq e comunque a rifiuto di prodotto premiscelato o altre soluzioni altamente performanti.

H2 - AREE ESTERNE

I pavimenti delle aree esterne, realizzati con l'impiego di piastrelle in gres non smaltato ed antisdrucciolevole ovvero in grès porcellanato a superficie antisdrucciolo, a scelta della D.LL, delle seguenti marche: MARAZZI, IMOLA, GARDENIA, EMILCERAMICA, ATLAS CONCORDE, FAP, corredati da relativo battiscopa di completamento.

H3 - LASTRICI SOLARI

L'intero lastrico solare sarà pavimentato con pavimentazione tipo gres porcellanato o altri similari a scelta della D.LL.

H4 - BALCONI E TERRAZZE

Fornitura e posa in opera con collante cementizio di gres porcellanato ingelivo antisdrucciolo

20x20 - 32,5x32,5 - 20x59,5, posto in opera anche in diagonale (a 45°) e a fuga di qualsiasi dimensione secondo le indicazioni della direzione dei lavori, con idoneo collante cementizio, previa formazione di massetto in cls, in prima scelta delle seguenti marche: MARAZZI, IMOLA, GARDENIA, EMILCERAMICA, ATLAS CONCORDE, FAP, colore e formato a scelta della D.LL. È prevista, inoltre, la fornitura in opera di battiscopa in analogia con la pavimentazione adottata.

H5 - VANI ALLOGGI

Fornitura e posa in opera di pavimenti interni dei piani abitabili. I pavimenti saranno posti in opera anche in diagonale (a 45°) e a fuga di qualsiasi dimensione secondo le indicazioni della direzione dei lavori, con idoneo collante cementizio, previa formazione di massetto in cls. Sono previste pavimentazioni in gres porcellanato nei formati 60x60 - 75x75 - 15x90 - 20x120 in prima scelta delle seguenti marche: MARAZZI, IMOLA, GARDENIA, EMILCERAMICA, ATLAS CONCORDE, FAP colore a scelta dell'acquirente tra almeno SEI campioni proposti dall'impresa, in tutti i vani dell'abitazione, compreso l'incidenza dei tagli, sfridi, pulizia, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. È prevista la fornitura in opera di battiscopa in analogia con la pavimentazione adottata. Nel caso in cui l'acquirente dovesse optare per altra tipologia di pavimentazione e/o l'installazione di pezzi speciali quali mosaici, decori, greche, listelli, resina, ecc.), la fornitura e posa in opera resta a carico dell'acquirente, preventivamente, saranno concordate le differenze di cui sopra.

H6 – PIANEROTTOLI VANO SCALA E RAMPE

Il rivestimento dei pianerottoli e delle rampe scale sarà del tipo con lastre di pietra di Apricena o di Trani, dello spessore cm 3\2. (gradi, sotto gradi e zoccolino). Gradi e sotto gradi saranno a profilo continuo con spigoli sia in vista che di giunzione, opportunamente bisellati. Il tutto ad insindacabile giudizio della D.L.

I - RIVESTIMENTI

I1 - CUCINA, BAGNI

I rivestimenti interni saranno in piastrelle di ceramica smaltata o gres porcellanato, colorata e decorata 33,3x60 - 30x60 - 25x75, di prima scelta delle seguenti marche: MARAZZI, IMOLA, GARDENIA, EMILCERAMICA, ATLAS CONCORDE, FAP a scelta del committente fra i campioni proposti dall'impresa e dovranno essere seguiti come segue: - nei bagni l'altezza massima dei rivestimenti sarà di m 2.40.

- solo la parete in corrispondenza del blocco cucina sarà rivestita con ceramica o gres (mq 6,00 max) ;

Nel caso in cui l'acquirente dovesse optare per altra tipologia di rivestimento e/o l'installazione di pezzi speciali quali mosaici, decori, greche, listelli, parquet, resina, ecc.), la fornitura e posa in opera resta a carico dell'acquirente e, saranno preventivamente concordate le differenze di cui sopra.

L - APPARECCHI IGIENICO SANITARI

I bagni degli alloggi saranno forniti dei seguenti apparecchi sanitari del tipo a terra e/o "sospesi"

a scelta del Cliente fra quelli proposti dall'impresa (almeno sei tipi) delle seguenti marche IDE-AL STANDARD, CATALANO, CESAME, POZZI GINORI per i pezzi igienici e MAMOLI, PAFFONI, FRATTINI, per la rubinetteria:

- una tazza igienica in porcellana vetrificata dim. 57x36x38 completa di cassetta da incasso Geberit e copri Water;
- un bidè in porcellana vetrificata dim. 61x35x39 completo di miscelatore in ottone cromato pesante del tipo a monocomando delle migliori marche, con tappo automatico e sifone;
- un lavabo a colonna in porcellana vetrificata dim 68x56 completo di gruppo miscelatore e rubinetteria in ottone cromato pesante del tipo a monocomando delle migliori marche, con tappo automatico e sifone;
- una vasca da bagno in metacrilato bianca delle dimensioni a scelta tra quelle fornite dall'impresa, completo di gruppo miscelatore con doccia a telefono, rubinetteria in ottone cromato pesante del tipo a monocomando delle migliori marche, troppo pieno e tappo automatico; in alternativa, al posto della vasca da bagno potrà essere installato un piatto doccia in ceramica e/o similari con scarico punto delle dimensioni a scelta tra quelle fornite dall'impresa completo di rubinetteria (box doccia escluso).

Tutti gli utilizzatori saranno muniti di chiavi d'arresto con filtri.

M - IMPIANTI

Tutti gli impianti dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia ed in particolare del DM 37/08 e successive modifiche ed integrazioni. Prima della richiesta dell'abitabilità l'impresa dovrà provvedere a trasmettere i certificati di attestazione della corretta esecuzione degli impianti installati (dichiarazioni di conformità) ai sensi del D.M. 37/08, nonché gli schemi di tutti gli impianti As-built.

M1.1 - IMPIANTO IDRICO

L'impianto idrico sarà costituito da:

- colonna montante condominiale dal contatore AQP al serbatoio di accumulo da Lt 3000, il tutto collegato a contatori divisionali interni, realizzato con idonee sezioni secondo le indicazioni della direzione dei lavori.
- I serbatoi saranno in monoblocco di polietilene (PE), per installazione fuori terra, idoneo per l'accumulo di acqua potabile, dotato di tappo di ispezione a vite con sfiato a labirinto e predisposizioni filettate per l'installazione di raccordi di carico, scarico e svuotamento totale;
- Fornitura e posa in opera di Gruppo di spinta con 2 pompe centrifughe, completo di basamento, collettore di aspirazione e di mandata, 1 serbatoio a membrana e quadro elettrico.
- Fornitura e posa in opera di impianto di sollevamento di emergenza (troppo pieno riserva idrica) del tipo prefabbricato, per acque chiare.

L'impianto idrico interno a ciascuna unità immobiliare sarà del tipo realizzato con tubazioni in multistrato di idonee sezioni secondo le indicazioni della direzione dei lavori, completo di raccordi, pezzi speciali e quanto altro occorre per l'allacciamento degli apparecchi installati in ambienti o



gruppi di servizio;

- Bagno completo: lavabo, vaso, bidet, vasca da bagno e/o piatto doccia;
- Cucina: lavello, lavastoviglie.

Tutte le tubazioni saranno collocate sottotraccia e l'impianto di acqua calda sanitaria sarà rivestito da guaina isolante.

M1.2 - IMPIANTO FOGNANTE

L'impianto fognante sarà realizzato con tubi in PP (plastica grigia pesante) a giunti ad innesto, completo di raccordi e pezzi speciali il tutto realizzato secondo idonee sezioni e secondo le indicazioni della direzione dei lavori e deve convogliare le acque di scarico di ognuno degli apparecchi igienico-sanitari sino alla montante condominiale ed alla rete cittadina. L'impianto di scarico deve prevedere la sifonatura di ogni apparecchio igienico-sanitario.

Tutte le colonne montanti saranno ventilate in sommità con tubazioni dello stesso materiale da prolungare al di sopra del lastrico solare.

M1.3 - Impianto di riscaldamento/raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria.

Il sistema di riscaldamento/raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria degli immobili presenti nello stabile è del tipo autonomo.

All'interno degli appartamenti l'impianto di riscaldamento invernale sarà del tipo radiante a pavimento e/o del tipo tradizionale con masse radianti in alluminio esterne. Tale sistema garantirà il massimo comfort nel periodo invernale/autunnale. Utilizzando temperature di funzionamento relativamente basse, il sistema radiante garantirà bassi costi di esercizio e gestione. Per la climatizzazione estiva sono previste n° 2 predisposizioni per split posizionati nel disimpegno e nel soggiorno dell'appartamento.

M1.4 - IMPIANTO ELETTRICO (Norme generali)

Tutte le opere e forniture relative agli impianti elettrici saranno realizzate secondo le vigenti norme e regolamenti emanati dal C.N.R., dal C.E.I., dall'E.N.P.I., nonché secondo le leggi in vigore.

L'impianto elettrico È riferito a quelli alimentati in B.T. ed ubicati in edifici civili.

L'inizio di detti impianti si intende essere immediatamente a valle del punto di consegna dell'energia elettrica da parte della Società distributrice.

IMPIANTI ELETTRICI DA ESEGUIRE:

- 1) Impianto elettrico FM
- 2) Impianto di illuminazione e di emergenza
- 3) Impianto telefonico
- 4) Impianto Tv Digitale terrestre
- 5) Linea di alimentazione e protezione vano autoclave e quadro di alimentazione pompe
- 6) Impianto videocitofonico ingresso cancelletto pedonale del tipo digitale
- 7) Impianto video sorveglianza e d'allarme (sola predisposizione di tubazione incassata)
- 8) Montante impianto a terra
- 9) Impianto luci di viabilità esterna, ingresso principale e area di manovra box
- 10) Impianto elettrico box auto

11)Automazione cancello carrabile

IMPIANTO ELETTRICO DI DISTRIBUZIONE:

L'impianto elettrico a servizio dell'unità immobiliare comprende la fornitura e posa in opera di:

n.1 fornitura e posa in opera di centralino da incasso in doppio isolamento da 24 moduli con sportello trasparente (CAPP) contenente:

n.1 interruttore Sezionatore 2x32A (generale quadro);

n.1 interruttore magnetotermico differenziale 2x16A – 4.5kA – 0.03A (servizi 1);

n.1 interruttore magnetotermico differenziale 2x16A – 4.5kA – 0.03A (servizi 2);

n.1 interruttore magnetotermico 2x10A – 4.5kA (linea luce);

n.2 interruttori magnetotermici 2x16A – 4.5kA) (linee prese, prese elettrodom. Cucina,);

Gli interruttori saranno della marca Bticino o Merlin Gerin o similare; il centralino sarà cablato e installato a perfetta regola d'arte e corredato del relativo di certificato di conformità alle norme in vigore.

Fornitura e posa in opera di:

n.1 distribuzione di potenza, da realizzare con tubazione flessibile in pvc di tipo pesante autoe-stinguente, posata parte a pavimento e parte a parete, compresa la formazione delle tracce e cavi tipo n07v-k di sezione come riportato sullo schema del quadro di appartamento.

n.1 distribuzione di segnale (distinta da quella di potenza) per impianti TV, telefono, videocitofono, da realizzare come descritto al punto precedente. Le cassette di transito e/o derivazione dovranno essere corredate di appositi setti in modo da separare le due tipologie di circuito.

I circuiti di distribuzione consentiranno l'alimentazione di tutte le utenze, di cui è prevista la fornitura e posa in opera (impianto elettrico appartamento tipo), e comunque di seguito elencate:

n. 20 prese bivalenti 2x10/16A- 230V;

n. 5 prese SCHKO bivalenti 2x10/16A- 230V per elettrodomestici;

n. 2 prese bivalenti 2x10/16A- 230V del tipo stagno per balconi e/o esterni;

Doppi pulsanti salita discesa per tapparelle elettriche (uno per ogni tapparella prevista);

n. 10 punti luce interrotti con interruttore unipolare;

n. 2 punti luce interrotti con interruttore unipolare e plafoniera balcone e/o esterni;

n. 1 nodo di terra e relativo impianto di protezione;

n. 2 lampade a led da 11w in emergenza con autonomia 3 ore;

n. 1 pulsante a suoneria alla porta d'ingresso;

n. 1 postazione videocitofonica interna con monitor di colore bianco da parete a colori.

n. 2 prese telefoniche;

n. 3 prese tv;

n. 1 Impianto d'allarme perimetrale e volumetrico (sola predisposizione tubazioni incassate)

Gli apparecchi di comando e i punti presa saranno della serie Living international Bticino o similari, gli interruttori di protezione della Bticino o Merlin Gerin, il centralino della Gewiss o Bticino da incasso con oblò fumè, le plafoniere di emergenza della Beghelli o similari, il videocitofono della

Elvox o similare.

N- INTONACI INTERNI, ESTERNI, FINITURE:

N1 - INTONACI INTERNI

Tutte le superfici dei vani interni saranno rivestite da intonaco civile liscio del tipo "premiscelato", tirato in piano a fratazzo con guide e profilature e finitura a stucco liscio. Le superfici devono risultare piane (tolleranza +/- 3 mm.) e prive di retinature o screpolature, pronte all'applicazione delle tinteggiature (queste ultime non comprese).

N2 - FINITURA ESTERNI

Le superfici esterne dei prospetti, con blocco architettonico Splittato, elemento per murature e rivestimenti facciavista, la cui finitura è anche detta "spaccata", è caratterizzata da una superficie irregolare che permette all'impasto di mostrare il proprio colore vivo.

L'intonaco ove presente\necessario, sarà costituito da un primo strato di malta premiscelata eseguita con guide e profilature fino ad ottenere una superficie perfettamente piana, un secondo strato di rasatura liscia previa posa di rete porta intonaco per l'intera superficie fino a totale ricopratura della rete stessa, finitura e colore a scelta della D.L. I colori e le campiture degli stessi con eventuali fasce o disegni semplici saranno definiti dal progettista o direttore dei lavori. L'intradosso dei balconi e le parti orizzontali comuni, saranno rifinite mediante applicazione finale di pittura a base di quarzo, della colorazione a scelta della D.L.

Le superfici costituite da calcestruzzo da lasciare a vista, ove presenti e a discrezione della Direzione Lavori saranno trattate nel modo seguente:

- due mani di idropittura acrilica coprente per la protezione del cemento a vista, a base di resine acriliche in dispersione acquosa e pigmenti selezionati resistenti alla luce, dall'aspetto satinato, insaponificabile.

O- INFISSI INTERNI, ESTERNI, LUCERNARI

O1.1 BOX AUTO

Gli accessi dei box auto saranno dotati di serranda metallica, serratura e motore elettrico con relativo selettore a chiave di comando per apertura e chiusura.

O1.2 - PORTA DI ACCESSO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE

La porta di ingresso all'alloggio, sarà del tipo blindato e rivestito sia internamente che esternamente. Sarà dotato di sistema antieffrazione di classe "3" a norma UNI ENV 1627; certificato di isolamento acustico ai sensi della norma UNI 8270 con R_w 45 dB e certificato di Trasmittanza termica $U=1,33 \text{ W/mq}^*K$

Dimensioni standard: misura luce netta cm. 87,5 x 208,75.

Controtelaio, da prefissare, spessore 25/10 di mm completo di distanziali asportabili e 8 zanche da fissare; telaio eseguito in lamiera spessore 25/10.

Rivestimento su entrambi i lati con pannelli liscio, tipo Tanganika/Ciliegio da 10 mm e/o pannello con film di protezione in PVC, la tipologia del pannello esterno resta a discrezione della D.L., mentre quello interno, sarà a scelta dell'acquirente su campionatura proposta dell'Impresa. Pomolo esterno fisso cromo satinato, maniglia e ferramenta interna in ottone lucido o cromo satinato.

Nucleo con chiave non ricicrabile completo di n. 3/5 chiavi, in confezione sigillata, + n. 1 chiave provvisoria da cantiere. La confezione sigillata delle chiavi sarà consegnata intatta all'utente finale.

O1.3 - PORTE INTERNE

Le porte interne, saranno del tipo tamburato a battuta, cieche con telaio maestro, anta a nido d'ape e pannelli in compensato con impiallacciatura in noce Tanganika o Mogano, e/o similari, a scelta tra i modelli proposti dall'impresa. Le porte risulteranno inoltre, dotate di ferramenta d'uso pesante in ottone o acciaio ottonato, serratura a due mandate, nonché di maniglia tipo a scrocco. Le porte, solo in caso di limiti di manovra e se concordato tra le parti, potranno essere realizzata del tipo "SCRIGNO" scorrevole.

O2 - INFISSI ESTERNI

Serramento ad isolamento energetico e acustico con anta e telaio, spessore 68mm, interamente in legno lamellare a lista intera, assemblate tramite giunzione a tenone con doppio intaglio, per garantire la massima robustezza nel tempo, doppia guarnizione termoacustica, gocciolatoio inferiore in alluminio rivestito in legno nella finestra. Verniciatura, con olio impregnante e prodotti all'acqua. Ferramenta del tipo a nastro Made in Italy con nottolini a fungo in acciaio antieffrazione). Doppio vetro Saint-Gobain con trattamento basso emissivo di serie ($U_g=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Completeranno il blocco infissi, gli avvolgibili del tipo in alluminio coibentato, realizzate con stecca in alluminio, preverniciato, con scorrimento in guide dotate di feltrino antirumore, con sollevamento a mezzo arganello, avvolte a rullo prefabbricato contenuto entro il cassonetto prefabbricato termoisolante manovrato elettricamente. Il tutto completamente funzionante e pronto all'uso;

P- OPERE METALLICHE

P1 - RINGHIERE SCALE

I lati liberi delle rampe delle scale e dei ballatoi saranno protetti da ringhiera in profilati in alluminio e/o metallo, realizzate secondo le indicazioni della Direzione Lavori. Un corrimano completerà la ringhiera. Il tutto realizzato conformemente alle disposizioni fornite dalla Direzione Lavori, con altezza non inferiore, in qualsiasi punto, a m 1,00.

P2 - BALCONI

Per i balconi, ove è previsto, la realizzazione di balaustra vetrata di h= 105 cm dimensionata ai sensi del D.M. 14/01/2008 per un carico orizzontale lineare di 2,00 KN/m.

P3 - CANCELLI CARRABILE E PEDONALE

Cancello carrabile:

Fornitura e posa in opera di cancello carrabile condominiale di accesso, di tipo ad anta, con profilo scatolato metallico perimetrale verniciato a polvere ed all'interno una superficie vetrata, delle dimensioni dettate dalla D.L.. Sarà realizzati secondo le vigenti normative in materia di sicurezza e sarà dotato di apertura automatica telecomandata e di relativo motore delle migliori marche nazionali e relativo marchio C.E. Alla consegna l'impresa rilascerà regolare certificato di conformità CE dello stesso cancello.

Cancello pedonale:

Fornitura e posa in opera di n. 1 cancello pedonale delle dimensioni dettate dalla D.L. per l'accesso all'area di pertinenza condominiale del fabbricato; il cancello sarà con profilo scatolato metallico perimetrale verniciato a polvere ed all'interno una superficie vetrata e dotato di impianto con serratura elettrica comandata dagli alloggi con apposito pulsante dedicato, dall'androne e da pulsante posto in prossimità del cancello stesso.

Q- SISTEMAZIONE ESTERNA DEL LOTTO

Le recinzioni perimetrali saranno realizzate con muretto continuo in cemento dello spessore cm 15/20 ed altezza riportate in progetto e comunque ad insindacabile giudizio della D.L.. Esso si eleverà su sottostante cordolo di fondazione, sempre in cls armato, opportunamente fondato, di dimensioni ed armatura indicate dalla Direzione Lavori.

In corrispondenza dell'accesso principale, saranno realizzati i setti\murature necessari all'installazione del cancello pedonale e carrabile e dei vani adibiti alle utenze.

Tutte le parti comuni del lotto, saranno opportunamente illuminate, e dotato dei servizi necessari e/o da progetto.

RESTA INTESO CHE IL PRESENTE CAPITOLATO POTRÀ SUBIRE VARIAZIONI E/O MIGLIORAMENTI AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA D.LL. E DELLA COMMITTENTE.

ditta

acquirente



RINASCIMENTO

- modern style of life -



PRESTIGE
CANTIERI

prestigeimmobiliarebari.it