



## Disciplinare tecnico

Via Bitritto, 96 - Bari S. Fara



**ENERGY CLASS A4**

**SISMA BONUS**



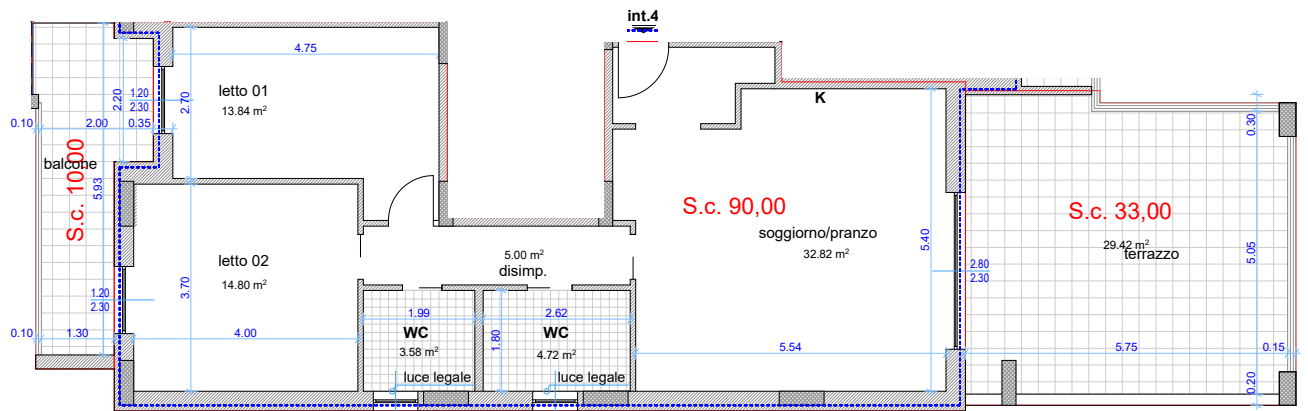
Comune di Bari – via Bitritto  
DOMUSCOSTRUZIONI srl - via Paradiso, 46 - Modugno (BA)  
tel/fax 0805353673

## Premessa

Il progetto è stato sviluppato con il preciso intento di offrire ai clienti una dimora di prestigio in grado di trasmettere un forte senso di esclusività attraverso scelte mirate di carattere sia formale che funzionale. La qualità architettonica è sottolineata da scelte stilistiche estremamente moderne, eleganti ed essenziali, che vestono con gusto volumi armonici e proporzionati, concentrate in un solo complesso funzionale.

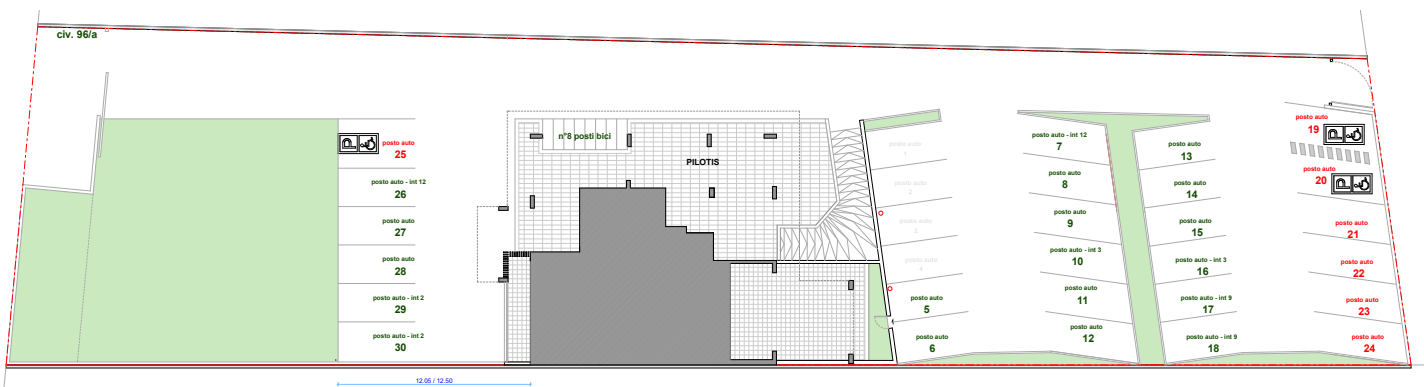
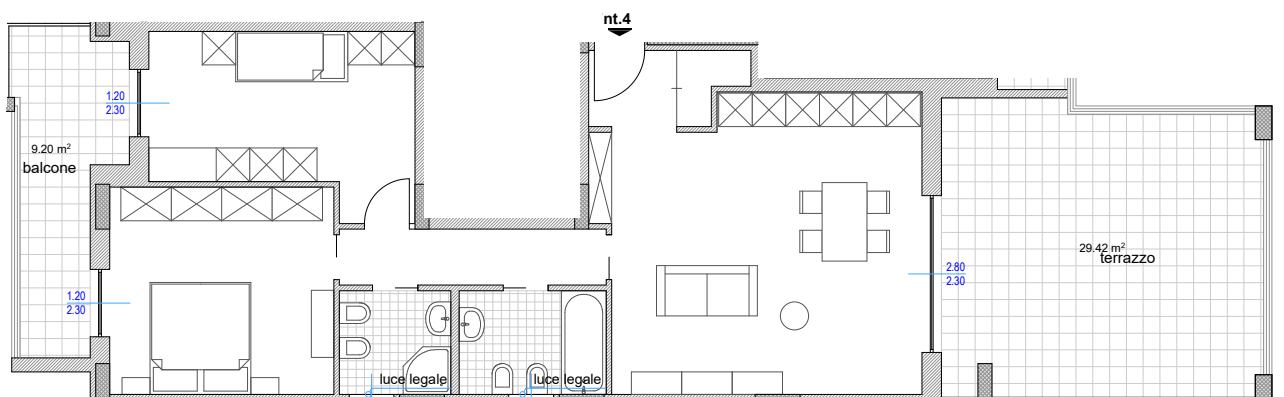
**Confort, tecnologia e qualità pongono ogni alloggio ad un livello di eccellenza.**

Tutte le indicazioni contenute nel presente Capitolato di Vendita potranno essere variate da parte della Direzione Lavori per esigenze costruttive, normative e/o di approvvigionamento e sostituite con soluzioni di qualità equivalente.



PLANIMETRIA QUOTATA

1:100









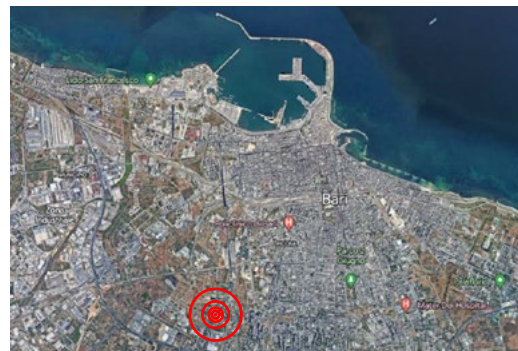




## 2 Descrizione dell'intervento

### 2.1 Localizzazione

Il progetto è stato sviluppato su un lotto su cui è presente un vetusto edificio per civile abitazione che, nel processo di rinnovamento urbano, verrà demolito per la successiva costruzione di un edificio unico. Tale edificio è situato in zona Santa FARA, ottimamente collegata al centro cittadino e alle principali arterie stradali. L'edificio sorgerà sullo stesso sedime dell'edificio pre-esistente.



### 2.2 Consistenza

Il fabbricato si sviluppa su quattro piani sul piano pilotis, più il piano seminterrato destinato esclusivamente a piccoli depositi e locali tecnici.

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di impianto fotovoltaico e impianto solare termico per la produzione di ACS comuni che contribuiscono a migliorare le prestazioni energetiche degli appartamenti. Tali impianti sono disposti sul lastrico solare di copertura del quarto piano con accesso da botola a soffitto posta nel vano scale. Ciascun appartamento avrà impianto elettrico dedicato i cui contratti di fornitura ciascun utente contrarrà con il gestore da lui preferito. Sono in comune gli impianti elettrici e speciali per l'alimentazione delle parti comuni, l'impianto termico, l'impianto di produzione ACS, gli impianti idrico-fognari, le n°2 colonnine di ricarica per autovetture elettriche, il piccolo parco giochi per bambini. I relativi contratti di fornitura saranno gestiti collegialmente. In prossimità dell'ingresso di ciascun appartamento o internamente ad esso saranno alloggiati gruppi di misura per la contabilizzazione dei consumi.

### 2.3 Accessi, sistemazioni esterne, pertinenze

In corrispondenza dell'accesso pedonale al lotto sarà posta in opera una pulsantiera con videocitofono collegate alle unità. In corrispondenza del portone di ingresso al vano scale sarà posta in opera una pulsantiera con citofono collegata alle unità. L'accesso carraio sarà dotato di cancello con apertura motorizzata e telecomandata (per ciascun appartamento sarà fornito un radiocomando).

La sistemazione delle aree comuni conformemente al progetto esecutivo e alle disposizioni della D.L. includono le seguenti opere:

- area a verde esterna con piccola area a giochi per bambini;
- n° 2 postazioni per ricarica mezzi elettrici;
- vano scala e ascensore;
- vano tecnici a piano interrato.

Al momento della consegna dell'immobile la manutenzione e la cura delle aree a verde sono a carico delle unità immobiliari che dovranno rispettare nella scelta delle essenze le prescrizioni del protocollo ITACA.

### 2.4 Reti tecnologiche

Il comparto sarà dotato delle seguenti reti tecnologiche:

- impianto di adduzione acqua potabile;
- impianto di adduzione energia elettrica;
- impianto smaltimento acque meteoriche;
- impianto recupero acque meteoriche e riutilizzo per irrigazione;
- impianto recupero acque grigie e riutilizzo per il carico delle cassette WC;
- impianto di scarico (fognature) acque nere;
- impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica;
- impianto a collettore solare per la produzione di ACS;
- impianti per le telecomunicazioni.

Gli impianti di cui sopra sono dimensionati e realizzati secondo le disposizioni e il progetto approvati dagli Enti Erogatori e dal Comune di Bari. Sono a carico degli acquirenti le spese di connessione e fornitura. I contatori saranno collocati in appositi spazi sulle recinzioni o murature.

## 2.5 Parti comuni

Sono parti comuni dell'edificio:

- le fondazioni, le strutture portanti, le scale e il cancelli;
- gli spazi di manovra, nonché altri simili spazi di interesse comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso e al godimento comune e precisamente: gli acquedotti, le fognature, i canali di scarico, gli impianti per l'acqua, gli impianti termici, impianti Tv, energia elettrica nonché il cavo principale dei telefoni, il tutto fino al punto di diramazione degli impianti stessi ai locali di proprietà esclusiva dei singoli acquirenti;
- le aree esterne e i percorsi pedonali non di proprietà esclusiva.

## 3 Descrizione delle opere e delle finiture

### 3.1 Opere strutturali

#### 3.1.1 Scavi e fondazioni

La quota di profondità dello scavo di splateamento e degli scavi di fondazione è fissata dalla Direzione dei Lavori in relazione alle tavole progettuali ed alla natura del terreno. Le fondazioni saranno del tipo a platea o a travi rovesce, eseguite in calcestruzzo idrofugato opportunamente armato, secondo il calcolo ed il progetto esecutivo.

#### 3.1.2 Struttura portante verticale

La struttura in elevazione è realizzata tramite telaio in cemento armato dimensionato in conformità alla normativa antisismica vigente.

#### 3.1.3 Struttura portante orizzontale

Le strutture orizzontali sono realizzate con solai in latero-cemento e/o con solette piene in c.a., dimensionati in conformità alle normative vigenti.

#### 3.1.4 Rampe scale, balconi e cornicioni

Tutte le rampe scale, i pianerottoli intermedi, i balconi a sbalzo sono realizzati in cemento armato calcolato con i sovraccarichi di legge.

### 3.2 Opere di completamento

#### 3.2.1 Muratura di tamponamento dei vani abitabili.

I muri perimetrali dell'edificio sono realizzati con blocchi in laterizio termico opportunamente coibentato o in blocchi in calcestruzzo cellulare, isolati con sistema a cappotto e rifiniti con rivestimenti spatolati acril-silossanici.

#### 3.2.2 Murature divisorie

Le tramezzature interne alle abitazioni, ai locali accessori al piano interrato sono realizzate in laterizio dello spessore minimo pari a 8 cm; i cavetti degli impianti sono realizzati con pacchetti murari ad hoc per garantire l'opportuno grado di isolamento. I divisori fra gli appartamenti avranno spessore pari a 23 cm e l'opportuno grado di isolamento termico ed acustico secondo le prescrizioni di legge.

### 3.2.3 Copertura

La copertura dell'edificio sarà realizzata conformemente alla tipologia della struttura portante, garantendo gli opportuni livelli prestazionali. Il solaio di copertura sarà realizzato in latero-cemento e coibentato superiormente con pannello in polistirene espanso di idoneo spessore, sarà completato con la formazione delle pendenze con massetti alleggeriti, la realizzazione di massetti idonei alla posa dei pavimenti, questi ultimi saranno di materiale antigelivo di idonea rugosità. Il pacchetto prevede anche uno strato impermeabilizzante in guaina cementizia. Parte della copertura sarà di tipo a tetto-verde come da prescrizioni comunali. La copertura dovrà essere accessibile esclusivamente da personale qualificato addetto alla manutenzione degli impianti.

### 3.2.4 Parapetti

I parapetti esterni potranno essere realizzati in muratura, oppure composti da ringhiere in metallo a disegno semplice. I parapetti delle rampe scale condominiali sono in metallo a disegno semplice. I parapetti e i corrimani delle scale comuni o interne agli alloggi sono realizzati in ferro a disegno semplice. Sulla facciata potranno essere realizzati frangisole secondo le indicazioni progettuali.

### 3.2.5 Lattonerie

Tutte le apparecchiature necessarie a proteggere il fabbricato dall'acqua piovana e a permetterne il convogliamento agli scarichi sono realizzate in lamiera preverniciata o pvc.

### 3.2.6 Scarichi verticali – Esalatori – Fognature

Tutte le tubazioni di scarico, gli esalatori e le ventilazioni sono realizzati con idonei materiali e secondo le normative vigenti. Le fognature sono eseguite in conformità al progetto esecutivo.

### 3.2.7 Isolamento termico

La coibentazione dei fabbricati è rispondente all'attuale normativa sul contenimento dei consumi energetici e realizzata con materiali esenti da emissioni tossiche.

### 3.2.8 Isolamento acustico

Al fine di garantire un buon isolamento acustico dei singoli alloggi, vengono adottati particolari accorgimenti nei pavimenti, nelle pareti divisorie fra gli alloggi e negli scarichi verticali, nei termini di legge.

## 3.3 Opere di finitura

### 3.3.1 Finitura pareti esterne

Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con spatolati con colorazione a scelta della D.L. nella tonalità dei beige.

### 3.3.2 Pavimenti

I depositi a piano interrato saranno realizzati con pavimentazione in c.a. di tipo industriale o in gres porcellanato. Le rampe delle scale sono rivestite in lastre di pietra naturale. I pavimenti del soggiorno, delle camere da letto e dei disimpegno sono realizzati in gres porcellanato di 1° scelta di primaria azienda nazionale, di dimensioni fino a 90x90 (tipo serie: grey soul, level, beton, caementium, my stile, metropolitan, meteora e atelier della Toscana) o 20x120 (tipo serie north wind, fjord e navajo della Toscana) o similari. La scelta delle pavimentazioni e dei rivestimenti viene effettuata sulla base di una campionatura che sarà resa disponibile per le scelte dell'acquirente. I lastrici solari saranno pavimentati in ceramica monocottura antigeliva e antisdrucchiolo in tinta unita di dimensioni e colori stabiliti dal Progettista o con marmette di cemento e graniglia di marmo 25x25 grana fine.

Balconi e terrazzi saranno pavimentati con colori chiari a scelta della D.LL.

La società venditrice provvederà ad allestire in cantiere e/o presso una società rivenditrice specializzata un campionario dei materiali su indicati dai quali l'acquirente potrà effettuare le sue scelte.



Per scelte di materiali diverse da quelle previste nel presente capitolato e relativo campionario, l'acquirente provvederà a pagare eventuali differenze di prezzo direttamente alla ditta rivenditrice designata. Restano in ogni caso esclusi riconoscimenti di prezzo in detrazione, per materiali scelti o non posti in opera.

### 3.3.3 Rivestimenti

I bagni principali e secondari (ove previsti) sono rivestiti in ceramica monocottura o gres porcellanato 1° scelta delle dimensioni fino a 25x60 (tipo serie madison e madison country della PUOL&cCO) o 30x90 (tipo collezione goleta e drava hement della Navarti) o similari. Le collezioni messe a disposizione dalla società venditrice saranno applicate su tutte le pareti e con altezza di cm. 200 circa. Sono previsti rivestimenti per le cucine e gli angoli cottura su richiesta dell'utenza da effettuarsi entro l'ultimazione dei rivestimenti del singolo appartamento.

La società venditrice provvederà ad allestire in cantiere e/o presso una società rivenditrice specializzata un campionario dei materiali su indicati dai quali l'acquirente potrà effettuare le sue scelte.

Per scelte di materiali diverse da quelle previste nel presente capitolato e relativo campionario, l'acquirente provvederà a pagare eventuali differenze di prezzo direttamente alla ditta rivenditrice designata. Restano in ogni caso esclusi riconoscimenti di prezzo in detrazione, per materiali scelti o non posti in opera.

### 3.3.4 Tinteggi e verniciature

Il piano interrato è tinteggiato con pitture traspiranti. Gli appartamenti sono tinteggiati con idropittura lavabile bianca a due mani oltre una mano isolante. E' facoltà degli acquirente indicare diverse colorazioni per cui è possibile che l'acquirente dovrà pagare eventuali differenze di prezzo. Il vano scale è trattato con tinteggio a pigmenti di quarzo o con idropittura; i colori sono a scelta della D.L. Tutte le opere in ferro in generale sono verniciate con prodotti privi di emissioni tossiche.

### 3.3.5 Zoccolini e battiscopa

In tutti i locali non rivestiti sono messi in opera zoccolini battiscopa abbinato alle pavimentazioni. Negli atrii d'ingresso e nelle scale viene montato il battiscopa in gres o in pietra naturale. Nelle logge, nei balconi e nelle terrazze sono collocati zoccolini abbinato alle pavimentazioni.

### 3.3.6 Serramenti esterni

I serramenti saranno del tipo a battente e/o scorrevoli, in lega di alluminio di tipo a Taglio Termico sp.60mm o in PVC, vetro camera basso emissivo con guarnizione, completi di serrande avvolgibili in PVC pesante, manovrate elettricamente, completi di casonetti, il tutto conforme alle vigenti leggi ed eseguiti così come da design del Progettista. Tutti i colori sono a scelta della Direzione Lavori.

### 3.3.7 Serramenti interni

Le porte d'ingresso degli appartamenti, di dimensioni cm 90 x 200, saranno ad un'anta del tipo blindato ad alto grado di sicurezza, rivestiti esternamente con materiali scelti su design del progettista. Internamente il rivestimento sarà uniformato al colore delle porte interne. Saranno inoltre provvisti di limitatore di apertura, di spazzola antispiffero, di occhio magico, cilindro e chiave europea.

Le porte interne agli alloggi, di dimensioni cm 80 x 210, saranno ad una sola anta, del tipo ad ossatura interna in legno di massello e finiture esterne tinto ciliegio. Mostre e contromostre saranno in legno simile alle porte e saranno corredate di cerniere, maniglie in ottone e ferramenta d'uso. Il numero e il tipo di porta, scorrevole a scomparsa o ad anta, sono definite nella planimetria.

### 3.3.8 Soglie e davanzali

Le soglie esterne e i davanzali delle finestre sono in pietra naturale.

### 3.3.9 Opere in ferro

I cancelli pedonali e carrabili sono realizzati in profilati di ferro a disegno semplice, zincati e verniciati nel colore scelto dalla Direzione Lavori. E' prevista l'automazione del cancello carraio e la dotazione di n. 1 telecomando per ogni unità.

## 4 Descrizione degli impianti

Il complesso si caratterizza per la scelta di soluzioni tecnologiche d'avanguardia, finalizzate a garantire confort e funzionalità, uniti al rispetto per l'ambiente e al massimo contenimento dei consumi. Ciascun impianto termico è stato progettato per garantire una elevata copertura di energia prodotta da fonti rinnovabili.

### 4.1 Impianti di climatizzazione invernale ed estiva

#### 4.1.1 Impianto di riscaldamento

L'impianto sarà di tipo centralizzato alimentato con pompa di calore di primaria azienda disposte in copertura. Tali pompe di calore saranno di tipo aria/acqua ad inverter trifase con potenza utile in riscaldamento opportunamente dimensionate. I generatori saranno collegati con sistema di gestione elettronico che ne permette la gestione a livello di temperature di mandata e contabilizzazione generale (vengono valutati i consumi in relazione ai costi dell'energia utilizzata). Collegati a valle dei generatori, ma a monte dell'impianto centralizzato sarà disposto un "volano" che permette di ottenere temperature di funzionamento più stabili. Dal Volano il fluido termovettore ad acqua verrà inviato alle montanti presenti in cavedio predisposto per raggiungere gli appartamenti.

Dalle montanti ci sarà la distribuzione a piano per singolo appartamento con misurazione dei consumi energetici.

Dal misuratore il fluido raggiungerà i collettori che consentiranno di alimentare il pavimento radiante.

Un idoneo sistema di regolazione consentirà all'utente di impostare e di programmare il ciclo di funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'intera unità immobiliare con la più ampia possibilità di personalizzazione nel rispetto delle impostazioni comuni. Un sistema di valvole di regolazione poste sul collettore di mandata dei circuiti dei pannelli radianti equilibrerà i flussi energetici degli ambienti per consentire l'uniforme riscaldamento dell'intera unità come da impostazione dell'utenza.

L'impianto sarà progettato ed installato secondo le disposizioni di personale specializzato che ne curerà inoltre la conformità alle disposizioni vigenti e si avvarrà, infine, di materiale accessorio di primarie Ditte e di elevata affidabilità.

#### 4.1.2 Impianto di raffrescamento

Per tutti gli ambienti di soggiorno saranno predisposte tubazioni per il montaggio a cura degli acquirenti di vetil-convettori da collegare all'impianto condominiale. Al pari dell'impianto di riscaldamento, nel rispetto delle impostazioni comuni, l'utente avrà la possibilità di personalizzare il servizio di raffrescamento.

#### 4.1.3 Impianto di produzione ACS

L'acqua calda sanitaria verrà prodotta mediante un generatore elettrico di primaria azienda che cederà il calore al puffer. Una serpentina nel puffer permetterà il riscaldamento del liquido in esso contenuto anche con i collettori solari piani disposti in copertura. La temperatura di intervento della pompa di calore è stabilita in 50°C fino al raggiungimento della temperatura di mandata stabilita collegialmente dalle utenze (>50°C). Una valvola termostatica regolerà la temperatura di mandata mediante miscelazione con acqua fredda nel caso in cui la temperatura dell'acqua dell'accumulatore sia superiore a quella impostata. Tramite uno scambiatore il calore accumulato nel puffer sarà ceduto al circuito di distribuzione dell'ACS. Per permettere di avere per ciascuna utenza costantemente l'ACS a disposizione nel punto di consegna individuale (box di misurazione) sarà realizzato un opportuno sistema di ricircolo.



## 4.2 Impianto idrico sanitario

Ogni appartamento sarà dotato di contatore divisionale per la lettura dei consumi idrici. L'alimentazione idrica potabile del fabbricato sarà derivata dalla presa di allacciamento alla rete urbana e, così come richiesto dalle vigenti normative comunali, sarà da essa disconnessa attraverso l'interposizione di idonea riserva idrica.

La centrale idrica, con riserva costituita da serbatoi di accumulo in acciaio inox 18/10 avrà capacità complessiva tale da assicurare la continuità del servizio anche in assenza di alimentazione continua da parte dell'Ente erogatore (minimo richiesto di 250 litri ad unità familiare giornaliera).

L'impianto si avvarrà di un proprio sistema di pressurizzazione costituito da elettropompa e serbatoio a pressione omologato che, in modo automatico, consentirà l'alimentazione idrica in pressione dell'intero delle utenze. Detta alimentazione sarà eseguita, a partire dalle centrali idriche, con tubazioni in multistrato di idonea sezione per le reti principali, le colonne montanti e gli attacchi per ogni singola unità immobiliare. La distribuzione interna necessaria per l'alimentazione dei singoli apparecchi di utilizzazione sarà eseguita mediante tubazioni multistrato distribuito con collettore e coibentato secondo norma. Le tubazioni di distribuzione dell'acqua calda per uso igienico-sanitario dei bagni e delle cucine saranno realizzate con lo stesso materiale.

L'impianto fognante del fabbricato sarà direttamente connesso alla rete dinamica urbana. L'intera rete interna (rete principale, montanti e reti interne ai bagni e alle cucine) sarà eseguita con tubi di polietilene ad innesto di idonea sezione e con relative ispezioni e pezzi speciali di raccordo.

Come per l'impianto termico, anche le installazioni degli impianti in argomento saranno in ogni caso subordinate alle determinazioni di un tecnico specializzato che ne curerà sia la fase progettuale che quella esecutiva finale.

**Le apparecchiature sanitarie e le predisposizioni d'alimentazione e scarico sono le seguenti:**

### Bagni:

- lavabo in ceramica tipo serie D-Code della Duravit completo di miscelatore monocomando tipo serie Euroeco della Grohe con saltarello e piletta, attacchi flessibili, sifone e scarico;
- vaso sospeso in ceramica tipo serie D-Code della Duravit con scarico a parete, cassetta di scarico da incasso a doppio pulsante tipo Geberit;
- bidet sospeso in ceramica tipo serie D-Code della Duravit con scarico a parete, completo di miscelatore monocomando tipo serie Euroeco della Grohe con saltarello e piletta, attacchi flessibili, sifone e scarico;
- vasca 170\*70 o piatto doccia cm. 80x80 - 120x80, come indicato nel progetto esecutivo, set asta doccia con supporto scorrevole, miscelatore monocomando tipo serie Euroeco della Grohe, doccia con flessibile.

### Cucine:

- attacchi lavello acqua calda, fredda e scarico;
- attacco e scarico lavastoviglie.
- attacco e scarico lavatrice/asciugatrice.

### Area di manovra:

- predisposizione di rubinetto acqua fredda.

È prevista una predisposizione punto acqua in corrispondenza di un balcone o terrazzo per ciascun appartamento.

## 4.3 Impianto elettrico

Ogni utente stipulerà un contratto di fornitura individuale con l'ente erogatore del servizio. L'impianto elettrico è realizzato nel rispetto delle normative di legge vigenti. I tubi protettivi sono in PVC pesante autoestinguente con marchio IMQ. Sono del tipo flessibile se posati sotto traccia.

### 4.3.1 Protezione contro i contatti indiretti (Impianto di terra)

La protezione contro i contatti indiretti è garantita dalla realizzazione di un impianto di terra unico nel pieno rispetto della norma CEI 64-8, coordinato con le singole protezioni delle varie utenze. L'impianto di terra, distribuito in ogni alloggio, fa capo all'impianto di dispersione condominiale.

DOMUSCOSTRUZIONI srl - via Paradiso,46 - Modugno (BA) - tel/fax 0805353673

Comune di Bari – via Bitritto

### 4.3.2 Dotazioni impianti elettrici

Gli impianti degli appartamenti saranno conformi alle norme CEI 64-8 (livello 1) e realizzati secondo quanto dettato dalla legge n. 37 del 2008 e prevede:

#### impianto luce:

- N.1 punto della D. L.;
- N.1 punto
- N.1 punto
- N.1 punto
- N.1 punto
- N.1 punto
- N.1 punto
- N.1 punto
- N.1 punto
- N.1 punto

luce interrotto a soffitto nel vano cucina;

luce interrotto a soffitto per ogni w.c.;

luce interrotto a parete per ogni w.c.;

luce deviato a soffitto nei disimpegni;

luce interrotto a soffitto nella camera da letto matrimoniale; luce interrotto a soffitto nelle camere da letto singola;

luce deviato a soffitto nel soggiorno;

luce interrotto a parete per ogni balcone, completo di corpo illuminante a scelta

luce interrotto a soffitto nei box o nei vani tecnici; Impianto prese:

- N.1 punto prese 10/16A sul balcone zona giorno;
- N.5 punto prese 10/16A in cucina di cui 2 sul piano di lavoro;
- N.2 punto prese 10/16A per ogni w.c.;
- N.1 punto prese 10A/16A nel disimpegno;
- N.1 punto prese di comando per ogni avvolgibile;
- N.4 punto prese 10A/16A per ogni vano letto < 14 mq;
- N.5 punto prese 10A/16A per ogni vano letto > 14 mq;
- N.5 punto prese 10A/16A nel salone;
- N.1 punto prese 10A/16A nel box;

#### Impianto TV:

Il fabbricato è dotato di impianto antenna terrestre centralizzata e di impianto TV via satellite. In ogni appartamento saranno previste le seguenti dotazioni:

- N.2 prese TV terrestri derivate;
- N.1 presa TV satellitare derivata nel salone; Impianto telefonico:



- N.1 presa telefonica in ogni stanza da letto e in soggiorno. Impianti speciali:
- Predisposizione di impianto di allarme perimetrale con predisposizione sensori volumetrici;
- N.1 unità interna per videocitofono posizionata nel salone;
- N.1 unità autonome da incasso per luce emergenza ad intervento automatico in caso di assenza rete.
- N.1 quadro elettrico di appartamento con n.1 interruttore generale, n.2 differenziali e n.4 interruttori automatici magnetotermici bipolari.

#### **4.3.3 Utenze comuni**

Le scale e le relative parti comuni, l'illuminazione esterna, le centrali tecnologiche comuni sono alimentati elettricamente da un apposito contatore condominiale le cui competenze saranno suddivise tra le unità immobiliari. L'impianto di illuminazione è realizzato con plafoniere a scelta della Direzione Lavori, comandato da pulsanti luminosi e temporizzatore per lo spegnimento automatico.

#### **4.4 Impianto TV e telecomunicazione**

Le unità immobiliari fanno capo ad un'unica antenna centralizzata e parabola satellitare idonea per la diffusione di segnali televisivi terrestri digitali e i satellitari in chiaro (disponibili in zona).

#### **4.5 Impianto telefonico**

Ogni utente stipulerà un contratto di fornitura individuale con l'ente erogatore del servizio. La rete telefonica di ogni appartamento fa capo alla cassetta di derivazione posta sulla recinzione. Ogni appartamento è dotato di predisposizione per l'allaccio al gestore della telefonia.

#### **4.6 Impianto citofonico o videocitofono e apri-porta**

Ogni impianto è così costituito:

- da una unità videocitofonica esterna;
- da un posto videocitofonico interno, marca URMET o similari del tipo incassato fissato alla parete.

#### **4.7 Apertura e controllo automatico degli accessi**

Il cancello carraio è dotato di apparecchiatura per il funzionamento automatico alimentato a 24 Volts. Comprende inoltre la centralina elettronica programmabile, il ricevitore radio e l'antenna, due coppie di fotocellule a infrarosso, trasmettitore e ricevitore, selettori per impulsi a chiave, il lampeggiatore di movimento, i trasmettitori radio. Per ogni autorimessa è fornito un radiocomando.



 **PRESTIGE**  
CANTIERI

[prestigeimmobiliarebari.it](http://prestigeimmobiliarebari.it)