

 **PRESTIGE**  
CANTIERI

Impresa costruttrice:



**EDIL.KA.MA.**<sup>SRL</sup>

Impresa committente:

**EDILNEMA SRL**



Una realizzazione EDIL.KA.MA. SRL

**DISCIPLINARE TECNICO**

Parco  
**Glomerelli**  
Il nuovo vivere green



Parco  
**Glomerelli**  
Il nuovo vivere green



## DISCIPLINARE TECNICO

# Parco Glomerelli

Il nuovo vivere green

PARCO GLOMERELLI nuovissimo complesso residenziale in fase di costruzione, realizzato con lo scopo di vivere nel pieno relax e con la comodità di essere vicino al centro cittadino. Il complesso prevede la realizzazione di 5 ville unifamiliari, disposte su più livelli: piano terra con ampio giardino attrezzato, primo piano e vano tecnico con terrazzo.

Parco Glomerelli sorge a Bari in Via Glomerelli.

L'intervento si caratterizza sia per caratteri tipologici ed architettonici di pregio che per qualità costruttiva e tecnologica con la finalità di attuare un intervento ad elevata efficienza energetica ed all'insegna dell'attenzione per l'ambiente.

Tutte le unità immobiliari saranno in:

**CLASSE A4**  
edilizia sostenibile  
ALTO RISPARMIO ENERGETICO



## INDICE

- 1. STRUTTURE PORTANTI
- 2 2. MURATURE PERIMETRALI ESTERNE
- 2 3. VESPAIO
- 2 4. IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI
- 3 5. TETTO GIARDINO
- 4 6. MASSETTI E ISOLAMENTI TERMICO-ACUSTICI
- 4 7. RIVESTIMENTI
- 5 8. PITTURAZIONI ESTERNE
- 5 9. SERRAMENTI ESTERNI
- 6 10. PARAPETTI
- 6 11. OPERE IN PIETRA
- 7 12. OPERE DI LATTONERIA
- 7 13. PAVIMENTAZIONI ESTERNE
- 7 14. MURATURE INTERNE
- 7 15. FINITURE SPAZI CONDOMINIALI
- 8 16. FINITURE INTERNE
- 9 17. IMPIANTO IDRICO – FOGNANTE
- 10 18. IMPIANTO TRATTAMENTO E RACCOLTA ACQUE METEORICHE
- 11 19. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- 11 20. IMPIANTO ELETTRICO, ALLARME E VIDEOSORVEGLIANZA
- 12 21. IMPIANTO VIDEOCITOFONICO
- 13 22. IMPIANTO FOTOVOLTAICO



### 1. STRUTTURE PORTANTI

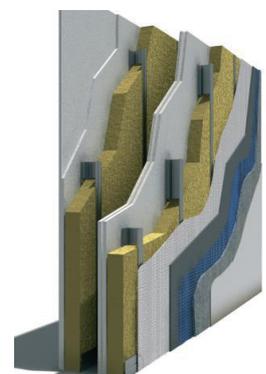
La struttura portante del fabbricato sarà realizzata con il sistema SCAFFSYSTEM costituito da un telaio in profilati di acciaio strutturale sagomati a freddo e preforati, con finitura zincata o verniciata a polveri epossidiche, abbinati a piastre e componenti specifici di montaggio per garantire unioni meccaniche atte a dissipare le forze sismiche nei punti più critici. La struttura poggerà su una platea in calcestruzzo armato, il tutto opportunamente dimensionato, certificato ed eseguito applicando le Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni 2018 (NTC 2018) approvate con D.M. 17/01/2018.



struttura in acciaio con sistema SCAFFSYSTEM

### 2. MURATURE PERIMETRALI ESTERNE

Il tamponamento perimetrale sarà eseguito a secco con pareti a doppia orditura metallica e rivestimento in lastre in cemento rinforzato KNAUF AQUAPANEL® OUTDOOR, dello spessore totale minimo di 290 mm. l'isolamento della parete sarà garantito da un doppio pannello in lana minerale di vetro Ecosse Technology® (legante vegetale privo di formaldeide aggiunta) 140 + 60 mm conforme ai requisiti CAM. L'orditura metallica sarà realizzata con profili KNAUF in acciaio ad elevata resistenza alla corrosione e in classe A1 di reazione al fuoco. Le pareti garantiranno un valore di trasmittanza minore di 0,14 W/m<sup>2</sup>K e sfasamento  $\tau$  oltre 7h.



Parete di tamponamento KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR

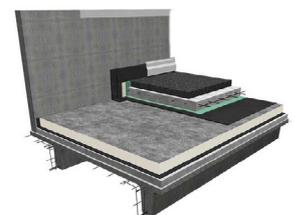
### 3. VESPAIO

I piani interrati saranno protetti da vespaio aerato realizzato mediante fornitura e posa in opera di casseforme in plastica riciclata tipo IGLÙ della DALIFORM GROUP di dimensioni, in interasse, di 50 x 50 cm e min. 20 cm di altezza, per la formazione, a secco, di una piattaforma pedonabile autoportante sopra cui eseguire la gettata di calcestruzzo di C25/30 per il riempimento del cassero fino alla sua sommità (a raso) e di una soletta superiore di 8/10 cm armata con rete elettrosaldata Ø 8 mm di maglia 20 x 20 cm, livellata e tirata a frattazzo. La cassaforma (tipo Iglù®) appartiene all'elenco beni facenti parte del Repertorio del riciclaggio (D.M. 203/2003) ed è prodotta in "ALAPLEN® CP30"; non rilascia sostanze inquinanti ed è corredata da Certificato di Conformità Ambientale. Il vespaio formato dagli Iglù' sarà collegato con l'esterno tramite semplici tubi in modo da creare un flusso d'aria naturale che attraversa l'intercapedine eliminando umidità e proteggendo dalle emissioni di gas Radon.



### 4. IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI

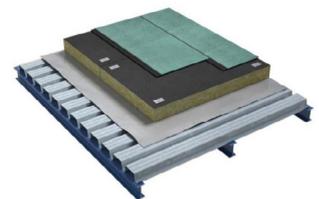
Tutte le impermeabilizzazioni, ovunque occorrenti, saranno realizzate a mezzo di guaina gommo-bituminosa dello spessore di mm 4 armata con fibre al poliestere, resistente sino a -20 C°, posta in opera a fiamma con sovrapposizione di cm. 10 e risvolti di almeno cm. 20; in particolare i lastrici solari avranno un pacchetto coibente-impermeabilizzante così costituito: a) barriera al vapore; b) pannelli isolanti IN Poliuretano espanso rigido tipo STIFERITE a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive spessore min. 12 cm; c) masso a pendio con massetto in conglomerato cementizio isolante leggero della densità di kg. 550/m<sup>3</sup>, confezionato con polistirolo, dello spessore minimo di 15 cm; d) doppio strato di guaina gommo-bituminosa come descritto in precedenza; e) spianatura con



malta cementizia; f) posa di manto impermeabile realizzato con malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a  $-20^{\circ}\text{C}$  a base di leganti cementizi e fibre sintetiche, tipo MAPELASTIC della MAPEI (certificato EPD e Leed); g) mattonatura con gres porcellanato, di tipo antigelivo e antisdrucchiolo. Anche i balconi saranno impermeabilizzati a livello del solaio con guaina gommobituminosa e a livello del sovrastante massetto con idrorepellente a base cementizia, come descritto per il lastrico solare. Anche i vespai del piano interrato, al di sopra della caldaia in calcestruzzo, saranno impermeabilizzati con guaina gommobituminosa e coibentati con di pannello isolante come descritto per il lastrico solare.

### 5. TETTO GIARDINO

Sul terrazzo di copertura delle ville verrà realizzato un tetto verde intensivo composto dai seguenti strati: 1) inverdimento, come da piante previste nel progetto; 2) substrato di vegetazione, costituito da materiale vario tipo scisto argilloso, torba dura. miscela di materiale minerale, pietrisco riciclato e sostanze organiche per inverdimenti intensivi, spessore minimo 30 cm; 3) strato filtrante costituito da geotessuto 4) strato di accumulo idrico e di drenaggio costituito da granuli di argilla espansa o ghiaia lavata, spessore 10-15 cm, o da pannello di accumulo idrico in HDPE resistente alla compressione tipo BAUDER DSE di altezza minima 4 cm; 5) strato protettivo costituito o da tessuto speciale di protezione a base di polipropilene e poliestere tipo BAUDER FSM 600 o da membrana antiradice tipo DEFEND ANTIRADICE della INDEX spessore 4 mm; 6) strato separatore e di scorrimento costituito da pellicola di polietilene resistente al bitume e al polistirolo, spessore 0,2 mm. Al di sotto del pacchetto verde verrà realizzato lo strato impermeabilizzante composto dalla guaina gommobituminosa applicata sul sottofondo alleggerito con pendenza max del 0,5% come descritto per il lastrico solare.



Stratigrafia tetto giardino



### 6. MASSETTI E ISOLAMENTI TERMICO-ACUSTICI

I sottofondi delle pavimentazioni interne, laddove è utilizzato l'impianto di riscaldamento a pavimento, saranno così realizzati: a) Strato di isolamento termico e/o alleggerimento costituito da premiscelato LECACEM MINI, a base di argilla espansa Lecapiù e leganti specifici. Densità circa  $600\text{ kg/m}^3$ , resistenza media a compressione certificata  $5\text{ N/mm}^2$ , conducibilità termica certificata  $\lambda\ 0,142\text{ W/mK}$ , impastato con acqua secondo le indicazioni del produttore, steso, battuto e spianato nello spessore di min. cm 5; b) materassino fonoisolante in polietilene espanso reticolato chimicamente a cellule chiuse CALPESTOP SUPER 5 TNT con densità circa  $30\text{ Kg/m}^3$  (sp. 5 mm) rivestito sul lato inferiore da foglio alluminato e goffrato per aumentarne la resistenza all'abrasione e al passaggio del vapore mentre sul lato superiore da uno speciale tessuto non tessuto per aumentarne la resistenza all'abrasione; c) sistema di riscaldamento a pavimento; d) Massetto di finitura radiante fibrorinforzato ad elevata conducibilità termica, antiritiro e a basso spessore adatto a ricevere la posa diretta di pavimenti incollati (anche sensibili all'umidità), costituito da premiscelato PARIS 2.0a base di inerti selezionati, leganti specifici, fibre metalliche amorfe inossidabili e additivi. Densità in opera  $\geq 2.000\text{ kg/m}^3$ , a ritiro controllato  $< 200\ \mu\text{m/m}$  per superfici senza giunti sino a  $150\text{ m}^2$ , resistenza media a compressione certificata  $25\text{ N/mm}^2$ , conducibilità termica certificata  $\lambda\ 2,02\text{ W/mK}$ , asciugatura in circa 7 gg. dal getto per spessore 3 cm (2% umidità residua), impastato con acqua secondo le indicazioni del produttore, steso, battuto, spianato e lisciato, nello spessore min. di 3 cm. I sottofondi delle pavimentazioni esterne saranno invece realizzate con strato di isolamento termico



Stratigrafia massetti di sottofondo la pavimentazione

e/o alleggerimento costituito da premiscelato LECACEM MAXI, a base di argilla espansa Lecapiù e leganti specifici. Densità circa 450 kg/m<sup>3</sup>, resistenza media a compressione certificata 1 N/mm<sup>2</sup>, conducibilità termica certificata  $\lambda$  0,126 W/mK, asciugatura in circa 7 gg. dal getto per spessore 6 cm (3% umidità residua), impastato con acqua secondo le indicazioni del produttore, steso, battuto e spianato nello spessore minimo di cm 10. I prodotti LECA sono certificati Anab-Icea per la Bioedilizia.

### 7. RIVESTIMENTI

Le facciate di prospetto saranno rivestite con lastre di pietra tipo Apricena o travertino, in diversi formati, di spessore min. 2 cm, ovvero con lastre di gres laminato sottile in grande formato tipo KERLITE della COTTO D'ESTE applicate a collante cementizio e/o con opportuni sistemi di ancoraggio, secondo le indicazioni della d.l.; le fughe tra le lastre saranno stuccate con malta cementizia idonea, a tinta a scelta della D.L.

### 8. PITTURAZIONI ESTERNE

Le porzioni di facciata non rivestite, saranno tinteggiate con pittura lavabile, idrorepellente, al quarzo, data a due o più strati, nelle tinte a scelta della D.L., previa applicazione di uno strato di vernice isolante fissativa a base di resina acrilica.

### 9. SERRAMENTI ESTERNI

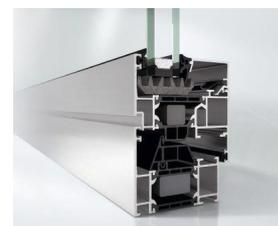
Le finestre e le porte-finestre forniti saranno con profili a taglio termico in alluminio, spessore min. 70 mm, valore di trasmittanza  $U_f$  pari a 1,6 W/m<sup>2</sup>K. Gli infissi saranno provvisti di vetrocamera con gas argon e trattamento basso emissivo, spessore min. 30 mm (4+20+3.3), valore di trasmittanza  $U_g$  pari a 1,6 W/m<sup>2</sup>K. I sistemi di apertura saranno a battente, a ribalta o alzante scorrevole, come da progetto, con la possibilità di inserire la microventilazione.

I serramenti saranno montati su monoblocchi termoisolanti in XPS con fibrocemento, tipo SIMA AV XPS 130 della EDILCASS, costituiti da cassonetto a scomparsa con apertura frontale, spalla per infisso in mazzetta con guide per l'inserimento di persiane avvolgibili e zanzariere e sottobancale, con possibilità di integrare la ventilazione meccanica controllata (VMC). L'oscuramento sarà realizzato con persiane coibentate in alluminio, avvolgibili su rullo motorizzato all'interno del cassonetto, con la possibilità di sostituirle con sistema di chiusura di sicurezza tipo TAP BLIND della TEKLINE che funge sia da grata che da tapparella, costituito da profili in alluminio estruso (19x65) collegati fra loro con camme in acciaio, dotato di un sistema anti-sollevamento in acciaio ad inserimento automatico.

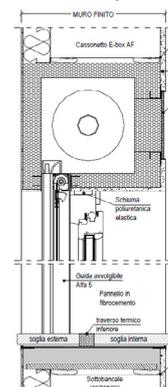
Il sistema infisso-monoblocco-tapparella garantirà valori di isolamento termico superiori di almeno il 30% i valori previsti dalla normativa vigente e, nel caso del sistema TAP BLIND, anche la Classe antieffrazione 3.

### 10. PARAPETTI

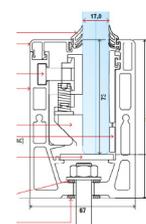
I parapetti di balconi, del lastrico solare o di altri affacci sul vuoto, saranno realizzati con balaustre in vetro strutturale stratificato 8+8 mm montato tra profili estrusi di alluminio, di dimensioni 60x100 mm. I profili saranno ancorati al solaio mediante tasselli chimici in numero e dimensioni come indicato dal produttore. Il colore del vetro e dei profili di alluminio saranno a scelta delle D.L.



Profilo finestra in alluminio  
pavimentazione



Cassonetto monoblocco EDILCASS



Balaustra in vetro strutturale  
con profili in alluminio

### 11. OPERE IN PIETRA

Tutte le opere in pietra (copertine, terminali, ecc.) saranno realizzati con pietra di Apricena o biancone di Trani, di spessore min. cm 3. Tutti gli elementi saranno levigati sulle parti a vista, bisellati sugli spigoli e dotati di gocciolatoio nella parte inferiore per gli elementi affioranti il prospetto.

### 12. OPERE DI LATTONERIA

Tutti gli elementi accessori e di rifinitura quali scossaline, coprigiunto, coprifilo, pluviali (se esterni) e relativi bocchettoni, saranno realizzati in lamiera metallica, zincata e preverniciata, di adeguato spessore.

### 13. PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Le aree esterne di pertinenza alle ville saranno pavimentate con piastrelle in gres porcellanato, antiscivolo e antigelive, per esterni, di vario formato, applicate a collante cementizio su sottofondo di malta cementizia premiscelata di spessore min cm 5, o da listoni decking bifacciali rigati in materiale ibrido naturale (lolla di riso, salgemma e olio minerale) tipo GK – DKG della GEOARKA, avvitati allo stesso sottofondo. Le fughe tra le mattonelle saranno stuccate con malta cementizia idonea, a tinta a scelta della D.L.; a distanza opportuna, le pavimentazioni saranno interrotte da giunti di dilatazione in p.v.c., per permettere di assorbire senza rotture i micro spostamenti dovuti alle dilatazioni termiche.



### 14. MURATURE INTERNE

Le pareti divisorie interne saranno realizzate a singola orditura metallica e doppio rivestimento in lastre di gesso rivestito tipo Knauf W112 dello spessore totale pari a 125 mm, con Potere Fonoisolante Rw 55 dB. I profili saranno in acciaio zincato in classe A1 di reazione al fuoco. All'interno dell'orditura sarà inserito un pannello isolante in lana minerale di vetro senza rivestimento prodotto con tecnologia Ecosse Technology® (legante vegetale privo di formaldeide aggiunta). Alla base delle pareti divisorie interne sarà posta una striscia elastomerica fonosmorzante (fonostrip), rivestita da entrambi i lati con fibre polipropileniche spessore 4 mm, che impedisce la trasmissione di urti e vibrazioni al solaio.

### 15. FINITURE SPAZI CONDOMINIALI

\* PAVIMENTI: saranno realizzati con pavimentazioni in masselli in calcestruzzo autobloccanti, tipo BETONELLA della TEGOLAIA, posati a secco su letto di sabbia e sigillati a secco con sabbia fine asciutta. Trattasi di una pavimentazione drenante che consentirà una sostanziale diminuzione delle acque meteoriche superficiali con ottime condizioni di percorribilità pedonale. La loro possibilità di essere smontati e rimontati inoltre, consente una più semplice manutenzione e conseguente maggiore durabilità. Il modello, la tinte e le modalità di posa saranno a scelta della D.L.



Esempio di pavimentazione con  
BETONELLA

\* PITTURAZIONI: le pareti non rivestite, saranno tinteggiate con pittura emulsionata (idropittura) a base di resina acrilica, data in almeno due strati, previa applicazione di uno strato di vernice isolante fissativa a base di resina acrilica. I soffitti saranno tinteggiati con pittura traspirante in tinta bianca a due strati.

\* PARAPETTI: i parapetti saranno realizzati con balaustre in vetro strutturale stratificato e profili estrusi di alluminio, come i quelli delle ville (vedi punto 12) .

\* CANCELLI: il cancello carrabile sarà del tipo scorrevole motorizzato con comando a uomo presente o ad impulsi, mentre quello pedonale sarà del tipo a battente con



elettroserratura. Entrambi saranno realizzati in ferro zincato, verniciato a smalto, in tinta a scelta della D.L.; gli elementi di tamponamento e quelli strutturali (montanti e traversi) saranno tra loro saldati.

\* **ILLUMINAZIONE ESTERNA:** i camminamenti esterni saranno illuminati con apparecchi di illuminazione per sorgenti luminose a led tipo WALKY della IGUZZINI, montati ad incasso o su paletto, in lega di alluminio verniciata a polvere.

\* **PORTABICICLETTE:** il complesso residenziale sarà provvisto di portabiciclette ad uso condominiale, in prossimità dell'ingresso, per minimo numero 5 posti bici. Saranno forniti in acciaio zincato e verniciato con basi in cls o con piastra flangiata da ancorare al pavimento, tipo RICCIO della CITYDESIGN.

### 16. FINITURE INTERNE

\* **PAVIMENTI:** tutti gli ambienti, ad eccezione dei bagni e delle cucine, saranno pavimentati con listoni di legno prefiniti della --- ---- dimensioni 15-18 x 90-120 cm, spessore 14 mm, costituiti da uno strato in legno nobile da 4 mm incollato ad un supporto in multistrato, con incastro maschio e femmina sui quattro lati, per assicurare una perfetta congiunzione delle doghe; la posa sarà effettuata utilizzando colla vinilica; essenze rovere, doussiè o iroko. Le cucine e i bagni saranno pavimentati con piastrelle in gres porcellanato di vario formato della --- ----, applicate a collante cementizio; le fughe tra le mattonelle saranno stuccate con malta cementizia idonea. In tutti i locali lo zoccolino battiscopa sarà in legno preverniciato della stessa essenza del pavimento in legno o di color bianco.

\* **RIVESTIMENTI:** le pareti dei bagni e delle cucine saranno rivestite, fino ad un'altezza di m. 2,2, con piastrelle in gres porcellanato di vario formato della -----, applicate a collante cementizio; le fughe tra le mattonelle saranno stuccate con malta cementizia idonea.

\* **PITTURAZIONI:** le pareti non rivestite, saranno tinteggiate con pittura emulsionata (idropittura) a base di resina acrilica, data in almeno due strati, previa applicazione di uno strato di vernice isolante fissativa a base di resina acrilica. I soffitti saranno tinteggiati con pittura traspirante in tinta bianca a due strati.

\* **PORTE INTERNE:** le porte interne saranno tamburate con intelaiatura perimetrale in legno massello rivestita sulle due facce con pannelli in multistrato di legno da 4 mm, essenze legnose varie, tinte o laccate, con riempimento in nido d'ape di pioppo; le porte saranno complete di telaio fisso, in legno listellare giuntato, mostre e contromostre lisce spessore 15 mm, cerniere a scomparsa, serratura normale con chiave, maniglia in alluminio anodizzato.

\* **PORTA D'INGRESSO:** La porta d'ingresso sarà del tipo blindata, tipo HIBRY 4.0 della DIERRE, realizzata con controtelaio in acciaio sp. 20/10 e telaio in lamiera zincata sp. 20/10; cerniere a scomparsa; anta in acciaio con doppia lamiera elettrozincata; coibentazione interna con poliuretano espanso ad alta densità per isolamento termico; serratura a gestione elettronica e manuale; 6 rostri e 2 deviatori. Classe di sicurezza 3.

### 17. IMPIANTO IDRICO – FOGNANTE

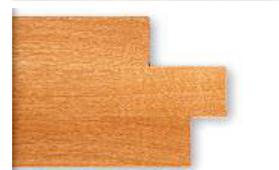
La distribuzione dell'acqua calda e fredda sanitaria avverrà, all'interno delle ville, a parete o a pavimento, attraverso tubazioni multistrato (PEX-b/Al/PEX-b), opportunamente dimensionate, complete di raccordi, curve, gomiti e pezzi speciali, a partire dal contatore divisionale per la misurazione dei consumi; le tubazioni di adduzione acqua calda saranno coibentate con guaina elastomerica a celle chiuse avente spessore 6 mm. la distribuzione all'interno di ogni bagno



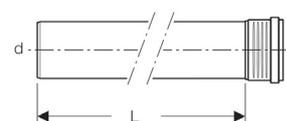
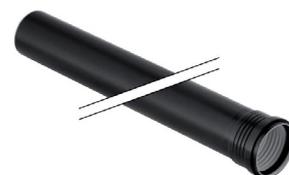
Apparecchio di illuminazione IGUZZINI WALKY



Rastrelliera biciclette CITYDESIGN



avverrà mediante collettori con singoli allacci per ogni apparecchio, collegati orizzontalmente alla montante idrica che si estenderà incassata verticalmente a partire dall'autoclave posto al piano interrato e terminerà sul terrazzo. L'impianto autoclave sarà composto da 1 riserva idrica da Lt. 1000 ca. in PVC ad uso alimentare e 1 pompa di sollevamento marca DAB BOOSTER SILENT 1,5 Hp monofase e 0,75 Kw di assorbimento, completa di galleggiante elettrico a bulbo, collettori zincati di mandata ed aspirazione, valvole a sfera di intercettazione, bocchettoni, valvole di ritegno, troppo pieno in apposita tubazione di raccolta e smaltimento con avvisatore ottico di dispersione acqua. L'impianto sarà dotato di filtro autopulente ed immuno anticalcare. La rete di scarico sarà realizzata, a parete e a pavimento in tubazioni ad innesto di Polipropilene PP-MD tipo GEBERIT SILENT – PI ANTIRUMORE, di diametro sino a 110 mm, posate con le opportune pendenze a partire dal collettore sub- orizzontale allacciato alla montante verticale con sfiato a cielo aperto; le cassette di scarico per il vaso saranno incassate tipo GEBERIT COMBIFIX con cassetta di risciacquo da incasso SIGMA, spessore 8 cm, con possibilità di regolazione del risciacquo (3 e 6/9 litri). Alle cassette verranno applicate le placche di comando SIGMA 30 o SIGMA 50 della GEBERIT. Al piano interrato sarà realizzata una mini stazione di sollevamento per la raccolta ed il pompaggio in rete fognaria di acque nere e scarichi domestici dai locali seminterrati marca ZENIT mod. BLUEBOX 90, completo di raccorderia in PVC, mandata in PP, pompa di sollevamento marca ZENIT DG BLUE con corpo in ghisa e acciaio. Gli apparecchi sanitari dei bagni saranno della serie sospesa --- della -----, mentre la rubinetteria sarà costituita da miscelatori monocomando della serie-----.



Tubazione multistrato PEX-b/Al/PEX-b



### 18. IMPIANTO TRATTAMENTO E RACCOLTA ACQUE METEORICHE

Il complesso residenziale sarà provvisto di impianto di trattamento e raccolta acque meteoriche da posizionare al piano interrato in prossimità della rampa carrabile, costituito da: griglia di raccolta; pozzetto di ispezione in ingresso, dissabbiatore, serbatoio di accumulo, capacità min. 500 l, con elettropompa sommersa tipo DIVERTRON multi girante elettronica 6" della ELBI, da 0,88 HP, pozzetto di ispezione in uscita. I componenti dell'impianto saranno del tipo prefabbricato in cemento armato vibrato monoblocco o in Polietilene ad alta densità (PEHD). L'acqua accumulata verrà riutilizzata ad uso irriguo e l'eccedenza verrà convogliata in pozzo disperdente opportunamente dimensionato.



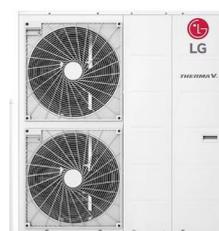
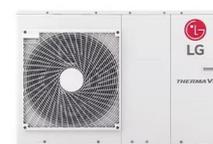
Schema impianto trattamento e raccolta acque meteoriche

### 19. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Gli impianti termici e di produzione di acqua calda sanitaria saranno alimentati da un'unica unità motocondensante esterna (pompa di calore) reversibile aria-acqua, con gruppo idronico integrato, tipo LG THERMA V MONOBLOCCO a tecnologia DC Inverter, collegata ad un boiler di accumulo, min. 200 l, a doppia serpentina per consentire la connessione con i collettori solari termici. Il sistema sarà posizionato sul lastrico solare e nei vani tecnici in copertura.

Impianto di riscaldamento

Sarà del tipo radiante a pavimento costituito da serpentine di tubi in polietilene reticolato (PEX) o multistrato (PEX-b/Al/PEX-b) per la circolazione del fluido termovettore, fissate su pannelli isolanti bugnati preformati tipo R979N della GIACOMINI, costituiti da una lastra in polistirene espanso (EPS) accoppiata con uno strato di protezione superficiale in polistirene termoformato di spessore 0,6 mm, dotati di apposite bugne (o funghetti) opportunamente conformate per consentire un pratico e veloce sistema di auto-bloccaggio del tubo, di spessore totale min.



50 mm. Le serpentine partiranno da coppie di collettori di distribuzione (caldo/freddo) posti in apposite cassette, su ogni piano. Il sistema sarà comandato da termostati di zona indipendenti per ciascun piano

Impianto di climatizzazione

Sarà del tipo canalizzato a soffitto, con una unità interna per piano posizionata nel disimpegno, e canali termoisolati per trasportare l'aria, calda o fredda, e distribuirla poi nei diversi ambienti tramite griglie di mandata e ripresa.

impianto di distribuzione di acqua calda sanitaria

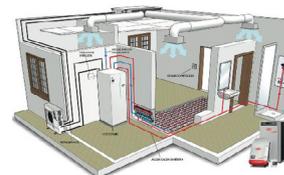
sarà costituito da una rete di tubazioni multistrato (PEX-b/Al/PEX-b) dirette verso i punti terminali (miscelatori), a partire dai collettori di distribuzione d'acqua, indipendenti per ciascun bagno, a loro volta collegati, mediante linea montante di distribuzione, al boiler di accumulo.

Il dimensionamento delle tubazioni e delle unità esterne ed +interne di produzione di energia termica, rinverrà da progetto specifico da effettuarsi in applicazione del DM 37/08 e dal calcolo sulle dispersioni energetiche dell'edificio (ex Legge 10 e s.m.i.)

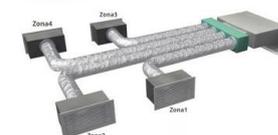
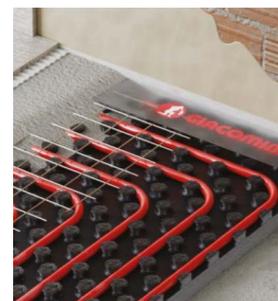
In ogni caso verranno garantiti valori di consumi energetici inferiori di almeno il 30% rispetto ai minimi previsti dalla normativa vigente e gli immobili avranno classe energetica minima A4, certificata da Attestazione di Prestazione Energetica da rilasciare al termine della costruzione.

### 20. IMPIANTO ELETTRICO, ALLARME E VIDEOSORVEGLIANZA

L'impianto elettrico sarà costituito da: tubazione pieghevole sottotraccia in PVC; scatole di derivazione e scatole portafrutti da premurare in materiale termoplastico autoestinguente; cavi elettrici con conduttore a corda flessibile in rame rosso ricotto, isolati in polivinilcloruro, di sezione rinveniente da progetto, infilati nelle tubazioni; quadro elettrico generale provvisto di interruttore magnetotermico generale e di interruttori magnetotermici differenziali per ciascuna linea di alimentazione dell'impianto; oltre alle linee F.M. (min. 3: prese, elettrodomestici, climatizzazione) e alla linea luci sono previste per ciascuna villa una linea dati/telefono, linea alimentazione tapparelle, linea per ricezione digitale e satellitare TV, predisposizione per l'infilaggio di fibra ottica, e anche impianto di allarme volumetrico e perimetrale e predisposizione di impianto di videosorveglianza. I supporti, frutti, e placche saranno della serie LIVING NOW della BTICINO, che consentirà di affiancare all'impianto tradizionale, attraverso connessione Wi-fi, un impianto elettrico SMART con controllo in remoto di alcune funzioni quali chiusura centralizzata delle tapparelle e delle luci della casa, o tramite interruttore generale o da smartphone mediante App HOME + CONTROL. Sarà inoltre possibile implementare facilmente l'impianto, senza ulteriori opere per: creare fino a 4 scenari, visualizzare e controllare lo stato di luci, tapparelle e dei carichi connessi alle prese, visualizzare i consumi totali della casa e di ogni presa connessa, ricevere notifiche in caso di superamento della potenza contrattuale per evitare il black-out, ricevere notifiche in caso di malfunzionamento dei carichi. Inoltre sarà possibile controllare l'impianto con la voce utilizzando assistenti vocali tipo Assistente Google o Apple Home Kit. L'impianto sarà inoltre protetto da adeguata messa a terra e altri dispositivi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La dotazione minima dell'impianto elettrico per ciascuna unità, sarà di livello 3 secondo la classificazione degli impianti domestici stabilita dalla norma CEI 64-8. Tutte le aree condominiali saranno dotate di adeguata illuminazione e lampade di emergenza. In ciascun box auto è prevista inoltre l'installazione di una colonnina di ricarica



Schema impianto riscaldamento-climatizzazione-ACS



Schema impianto SMART BTICINO LIVING NOW



per veicoli elettrici. I contatori sia del servizio condominile che delle singole unità immobiliari saranno installati con le modalità e nei siti opportunamente concordati con i tecnici dell'Enel.

### 21. IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

Ciascuna unità sarà dotata di impianto videocitofonico di ultima generazione tipo XTS della CAME BPT, dotato di: display TFT touch screen da 7" con tecnologia Optical Bonding, colore bianco o nero; Wi-Fi integrato per la remotizzazione della chiamata su smartphone con app dedicata; interfaccia utente per la gestione di funzioni videocitofoniche, chiamate intercom, videosegreteria, messaggistica testuale.

L'impianto sarà inoltre dotato di porta RJ45 per la connessione di rete, alimentazione PoE o locale. Web server integrato per configurazione e aggiornamenti firmware. Compatibile con sistema IP360.

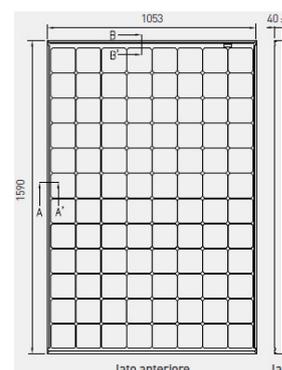
### 22. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Ciascuna villa sarà dotata di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica in autoconsumo, potenzialità minima 1 Kwp. L'impianto sarà costituito da moduli fotovoltaici ad alta efficienza, di dimensioni 105x160 cm, potenza max. (Pmax) 430 W, tensione di alimentazione max. (Vpmax) 53,1 V, efficienza pannello solare 20,3%. I moduli fotovoltaici verranno ancorati con opportune staffe ai pergolati previsti sul lastrico solare. L'impianto sarà completo di sistema di accumulo, contatore, inverter, cablaggio e ogni altro accessorio per garantirne la massima efficienza.

Il dimensionamento degli impianti fotovoltaico e solare termico rinvierà da progetto e garantirà un'efficienza superiore di almeno il 30% in più rispetto ai minimi di legge.



Display touch screen videocitofono  
CAME BPT XTS





Parco  
Glomerelli  
Il nuovo vivere green



Parco  
Glomerelli  
Il nuovo vivere green



# Parco Glomerelli

Il nuovo vivere green

Impresa costruttrice:



EDIL.KA.MA.<sup>SRL</sup>

Impresa committente:

EDILNEMA SRL



[prestigeimmobiliarebari.it](http://prestigeimmobiliarebari.it)